

Дом

Kastela, Далмация



Код	RE-LB-IRO2293
Тип	Дом
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastela
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	35 м
Площадь	69 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 155 000

Очаровательный каменный дом в самом центре города, **всего в 35 метрах от моря** — идеальный вариант для тех, кто хочет насладиться средиземноморским образом жизни.

Этот дом расположен между Сплитом и Трогиром, в удобном месте в центре города, всего в 12 километрах от аэропорта Сплита.

Дом площадью 69 кв. м занимает три этажа: на первом этаже находятся функциональная кухня и ванная комната, на втором этаже — уютная гостиная с выходом на внешнюю лестницу, а на чердаке — интимная спальня.

Площадь каждого этажа составляет около 23 квадратных метров, что позволяет максимально эффективно использовать пространство.

Дом продается полностью меблированным, готовым к заселению и представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет спокойную жизнь у моря или выгодную инвестицию для сезонной сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2246 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3253 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2574 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2563 €

Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



