



Код	RE-U-30204
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	105 м2
Участок	200 м2
Спальни	2

ДОМ

Рореџ, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 375 000

Очаровательный каменный дом недалеко от Пореча в деревне Боначи!

Продается великолепный каменный таунхаус недалеко от Пореча, предлагающий 105 м² жилой площади на трех этажах.

Характеристики недвижимости

- **Планировка** : В доме есть гостиная с кухней открытой планировки, лестница, две спальни и две ванные комнаты с туалетами.
- **Внешнее пространство** : В собственности есть двор площадью 200 м², включая высококачественный гидромассажный бассейн, идеально подходящий для отдыха как летом, так и зимой. Двор также включает террасу и частную парковку.

Реновация

Полностью отремонтированный в 2024 году с использованием высококачественных материалов, этот объект недвижимости спроектирован для комфорта и долговечности, что делает его идеальным домом или выгодной инвестицией в туристический сектор.

Не упустите возможность стать владельцем потрясающего дома в популярном месте!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3571 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2563 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



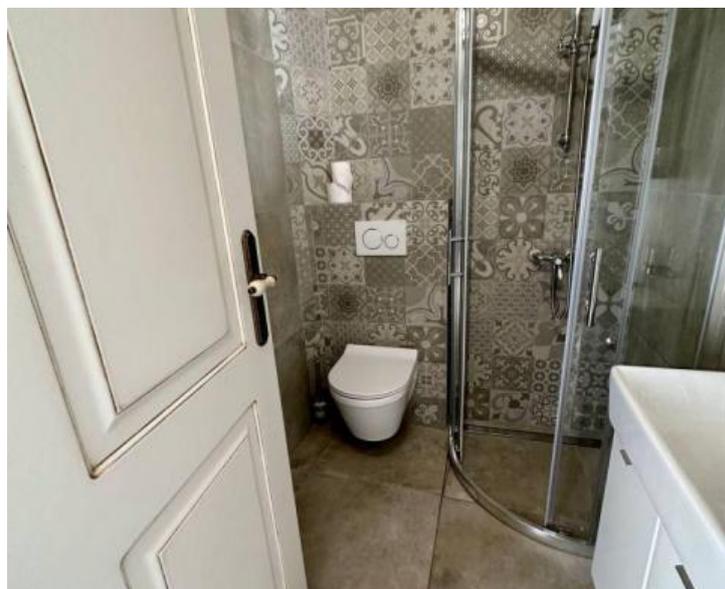
Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия

