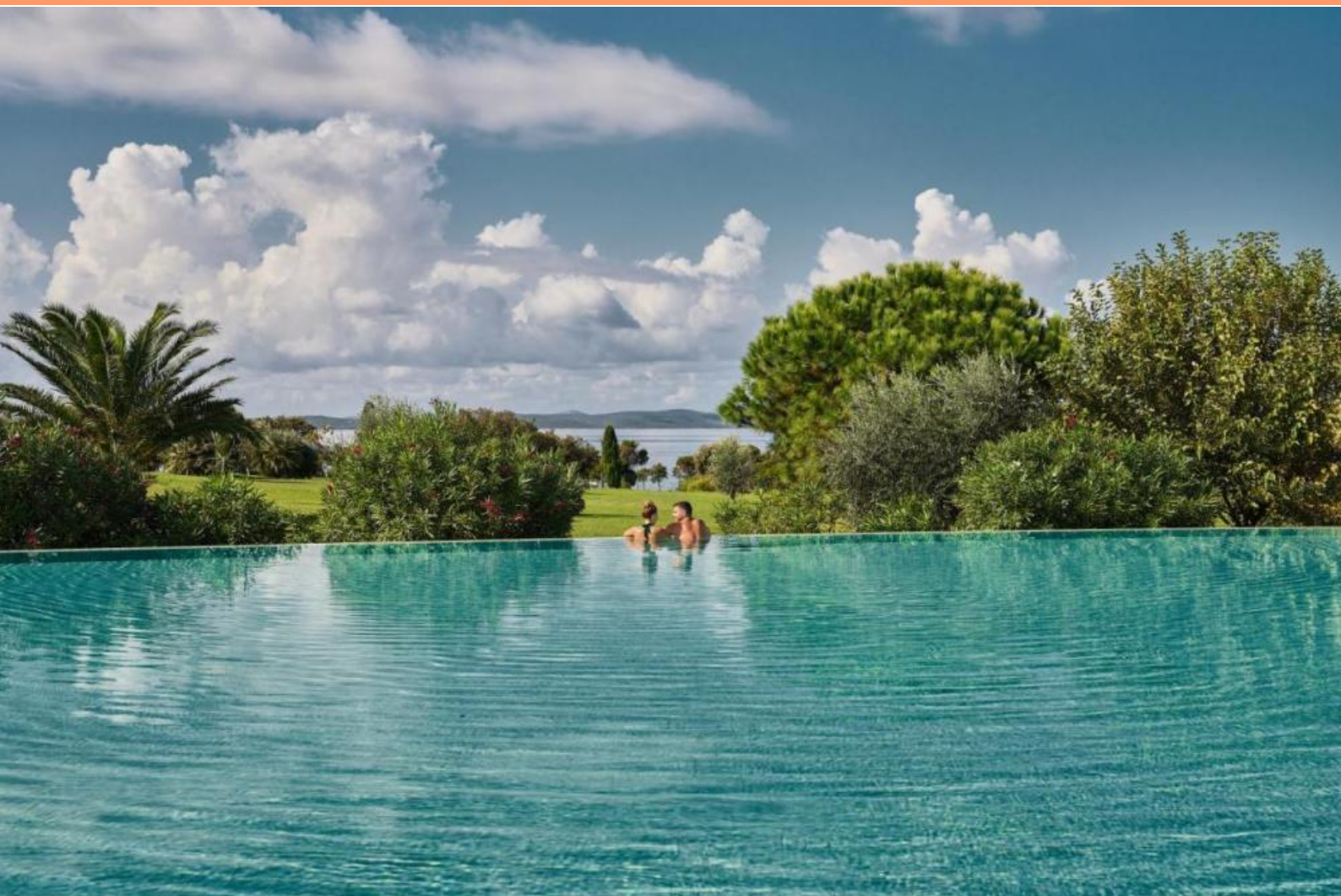


Квартира

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-30072
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	76 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 721 375

Сенсационные новые современные апартаменты на первом ряду в роскошном 5***** курорте и 5***** отелях в районе Задара с возможностью сдачи в аренду!
Гарантированная доходность инвестиций до 3% годовых!

- Обзор новой разработки:
 - Здания: 4 здания с 88 квартирами класса люкс.
 - Сроки строительства: начало в сентябре 2024 года, завершение ожидается к концу 2025 года.
 - Современный дизайн и архитектура:
 - Архитектурное проектирование: Podrecca Architects.
 - Ландшафтный дизайн: Lindle+Bukor.
 - Дизайн интерьера: Агги Брух.
- Роскошные апартаменты 5***** Особенности:
 - Варианты: четыре размера квартир и два различных стиля дизайна интерьера на выбор.
 - Открытые пространства: в каждом номере есть просторная терраса, сад или балкон.
 - Возможность аренды: привлекательная дополнительная модель аренды.
 - Удобства: доступ к удобствам курорта и эксклюзивным услугам Premium Living.

Широкие удобства и элитный образ жизни

Кулинарные изыски

Наслаждайтесь разнообразными вариантами питания в ресторанах и барах курорта, а вечерние развлечения будут подобраны в соответствии с вашими предпочтениями. От интимных ужинов в частном зале до тематических ужинов — каждый прием пищи находится всего в нескольких шагах.

Услуги по уходу за детьми

Близлежащие 5-звездочные отели предлагают комплексный уход за детьми через Fallyland, включающий игровые площадки, открытые игровые площадки и специально разработанные детские программы.

Спорт и отдых

Резиденции окружены потрясающими пейзажами и близлежащими достопримечательностями. Доступ к спортивным и фитнес-центрам на соседнем курорте для поддержания активного образа жизни, даже во время отпуска.

Оздоровительный и спа-центр Grand Center

Расслабьтесь и восстановите силы с доступом к роскошному бассейну 5***** и спа-зонам на курорте неподалеку. Побалуйте себя высококачественными оздоровительными процедурами с региональными деликатесами.

Услуги по обслуживанию квартир

- По запросу предоставляются услуги регулярной уборки, включая стирку, смену белья, мелкий ремонт и уход за садом.
- Надежное хранение личных вещей, плановые проверки во время отсутствия и управление повторной сдачей в аренду.
- Услуги перед прибытием и после отъезда, такие как проветривание, регулировка температуры и тщательная уборка.

Модели для аренды

Резиденции сочетают в себе роскошь удобств 5-звездочного отеля с потенциальным доходом за счет гибких программ аренды:

1. Классическая модель доходов

- Равное распределение доходов между курортом и владельцем за вычетом 15% комиссий третьих лиц.

2. Модель досуга

- Доход: 3% годовых от чистой стоимости квартиры, включая гараж и мебель.
- Продолжительность: максимальная продолжительность 5 лет.
- Использование: Владельцы могут пользоваться недвижимостью лично до 3 недель в год, за исключением пикового туристического сезона (с последней субботы июня по первую субботу сентября).
- Плата за премиум-проживание: одна треть от стоимости пакета услуг.
- Дополнительное использование: Возможно с пропорциональным вычетом из возврата.

Резиденции предлагают уникальную инвестиционную возможность с полным спектром услуг для проживания и бесшовной интеграцией в программу аренды курорта.

Цены указаны с учетом мебели и НДС.

Самая низкая цена на квартиру с 2 спальнями составляет 721 375 евро за 76,40 м2 + балкон 24,80 м2.

Пожалуйста, не стесняйтесь запрашивать полный прайс-лист и информацию о продаже.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Zadar, Далмация



Цена за м²:
9492 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5168 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4528 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5443 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4919 €

Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com