

Вилла

Sibenik, Далмация



Код	RE-LB-IRO1273
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Sibenik
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	185 м2
Участок	300 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 485 000

Эта роскошная вилла с собственным бассейном расположена в тихом районе недалеко от исторического города Шибеник и известного курорта Ядрия, всего в 1 километре от великолепных пляжей и кристально чистого Адриатического моря.

Имущество представляет собой двухквартирный дом, расположенный на участке площадью 755 м². Каждая из двух жилых единиц, с полезной площадью 185 м², доступна для индивидуальной продажи.

Обзор блока S1

Первая жилая единица занимает два этажа.

- **Первый этаж** : имеет входную зону, ванную комнату, спальню и кухню открытой планировки, столовую и гостиную, ведущие на просторную террасу. Терраса соединяется с летней кухней и бассейном, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений.
- **Первый этаж** : три спальни, две ванные комнаты и просторные террасы, повышающие комфорт и удобство использования.

Обзор блока S2

Второй блок отражает элегантность и функциональность первого.

- **Первый этаж** : включает в себя прихожую, коридор, кладовую, ванную комнату, спальню, кухню открытой планировки, столовую и гостиную с выходом на террасу, летнюю кухню и бассейн.
- **Первый этаж** : главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на террасу, а также две дополнительные спальни и еще одна ванная комната.

Общие функции

- **Открытое пространство** : каждый блок может похвастаться благоустроенным и огороженным двором площадью 300 м² с двумя частными парковочными местами.
- **Терраса на крыше** : Терраса на крыше площадью 80 м² предлагает захватывающий вид на море и близлежащие острова. Предварительно установленные подключения к воде и электричеству позволяют еще больше расширить пространство, с возможностью добавления винтовой лестницы для удобного доступа.

Строительство и удобства

Вилла построена с использованием высококачественных материалов и современных технологий. К

услугам гостей:

- Входные двери из алюминия с защитой от взлома.
- Окна ПВХ с москитными сетками и раздвижными стеклянными стенами.
- Подогрев пола в ванных комнатах.

Проектирование и инвестиционный потенциал

Современный дизайн виллы, тщательная планировка и высококачественная отделка обеспечивают максимальный комфорт для круглогодичного проживания или летнего отпуска. Эта недвижимость предлагает уникальное сочетание уединения, роскоши и функциональности, что делает ее выдающейся инвестиционной возможностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Sibenik, Далмация



Цена за м²:
2622 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4306 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Sibenik, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sibenik, Далмация



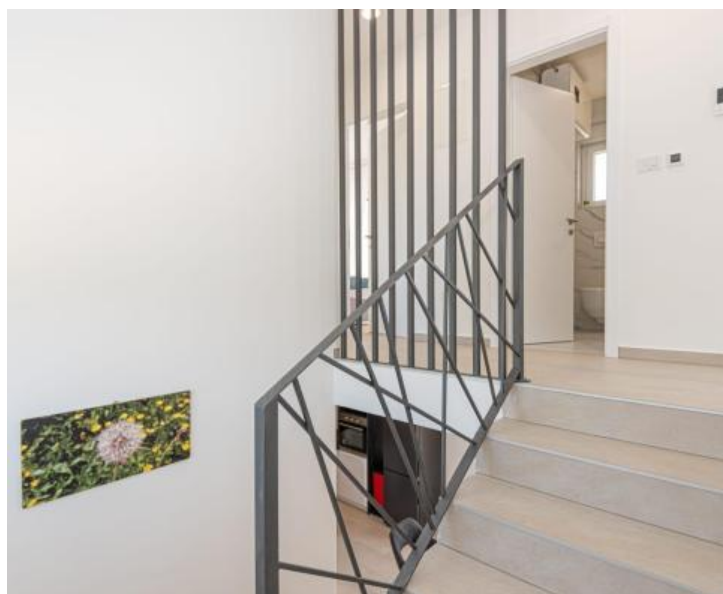
Вилла

Sibenik, Далмация



Вилла

Sibenik, Далмация



Вилла

Sibenik, Далмация

