

Квартира

Novigrad, Истрия



Код	RE-U-35264
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1300 м
Площадь	90 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 265 000

Просторная квартира с галереей в тихом месте Новиграда недалеко от истрийского Новиграда!

Расположенная в тихой части Новиграда, эта очаровательная квартира с галереей является прекрасной возможностью для комфортного проживания или туристической инвестиции. Расположенная на первом этаже здания всего с восемью квартирами, эта недвижимость предлагает уединение и спокойствие.

Площадь апартаментов составляет 67,80 м², в них есть:

- Прихожая, туалет, коридор, кухня, кладовая и гостиная.
- Терраса для отдыха на свежем воздухе
- Прихожая, две спальни и ванная комната.

Внутренняя лестница ведет из гостиной в галерею площадью 30 м², где можно обустроить еще две спальни, что добавит гибкости пространству.

Для обеспечения комфорта в течение всего года владелец установил центральное отопление на пеллетах, а также кондиционер для обогрева и охлаждения.

Основные характеристики:

- Расстояние до моря: 1300 метров.
- Чистое право собственности и надлежащая документация
- Подходит для покупки в кредит

Если вы ищете уютный семейный дом или недвижимость для получения дохода от аренды, эта квартира — идеальный выбор. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации или для записи на просмотр!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2944 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3712 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3666 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4478 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4127 €

Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия

