



Код	RE-U-35343
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kozala
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	160 м2
Участок	2383 м2

Дом

Kozala, Кварнер



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 249 000

Отличная инвестиционная недвижимость всего в 1 км от моря!

Отдельная историческая итальянская вилла площадью 160 м², построенная в 1912 году, с видом на море и садом площадью 2383 м²!

Редкая возможность!

Эта потрясающая итальянская вилла, построенная в 1912 году, предлагает заглянуть в элегантность ушедшей эпохи. С **просторным двором площадью 2383 м²** и захватывающим видом на море эта недвижимость является уникальной находкой. Вилла состоит из **трех отдельных апартаментов**, подвала, чердака и большого садового пространства, что делает ее идеальной для семейного проживания или в качестве инвестиционной возможности.

Возможность обмена : Продавец открыт для обмена недвижимости на квартиру в Риеке стоимостью до 100 000 евро с необходимой доплатой.

Подробности о недвижимости

- **Квартира на первом этаже :**

Хорошо сохранившийся блок с **полезной площадью 80 м²**, включающий в себя:

- Большой коридор.
- Две спальни
- Гостиная
- Столовая
- Кухня
- Ванная комната с туалетом

- **Квартиры на первом этаже :**

На первом этаже, куда можно попасть по внешней лестнице, находятся **две квартиры**, каждая площадью **40 м²**, готовые к адаптации и персонализации в соответствии с вашими потребностями.

- **Планировка виллы :**

- **Общая площадь** : 111 м²
- **Ориентация** : выходит на юг, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего

дня.

Превосходное местоположение

Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от центра города Риека, вилла предлагает идеальное сочетание городского удобства и спокойной жизни. Она находится примерно в **1,2 км от моря** по прямой, что позволяет вам находиться рядом со всеми необходимыми удобствами, наслаждаясь при этом спокойной жилой обстановкой.

Основные характеристики и потенциал

- Недвижимость с богатой историей, идеально подходящая для тех, кто ценит старинный шарм и мастерство.
- Просторный двор предлагает достаточно места для садоводства, активного отдыха и даже дальнейшего развития.
- Идеально подходит для **семейного проживания**, но также хорошо подходит для **инвестиций**, особенно в туризм.

Этот объект недвижимости предоставляет бесконечные возможности для восстановления и усиления его исторического очарования, а также для модернизации его для современной жизни.

Не пропустите

Эта **уникальная недвижимость** в востребованном месте, эта вилла идеально подходит для тех, кто хочет инвестировать в уникальный кусочек истории. Будьте впереди и воспользуйтесь этой невероятной возможностью!

Для получения дополнительной информации или для записи на просмотр свяжитесь с нами сегодня!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1556 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2112 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2000 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2872 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2543 €

Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



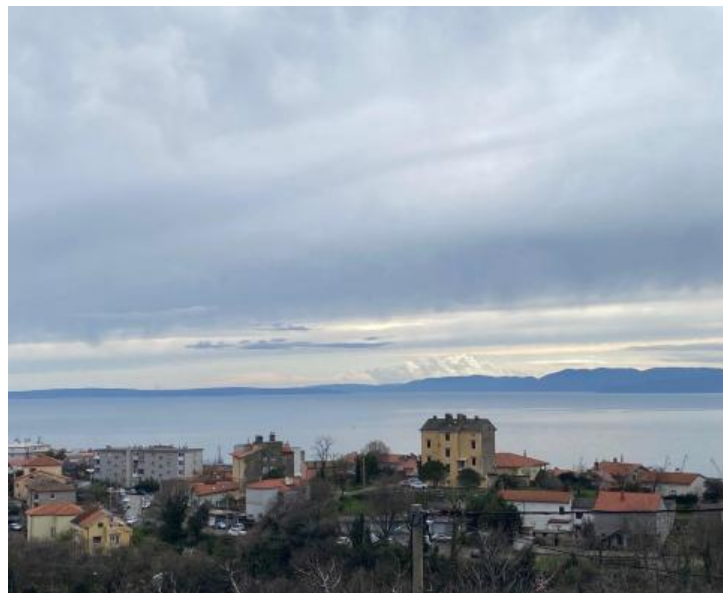
Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер



Дом

Kozala, Кварнер

