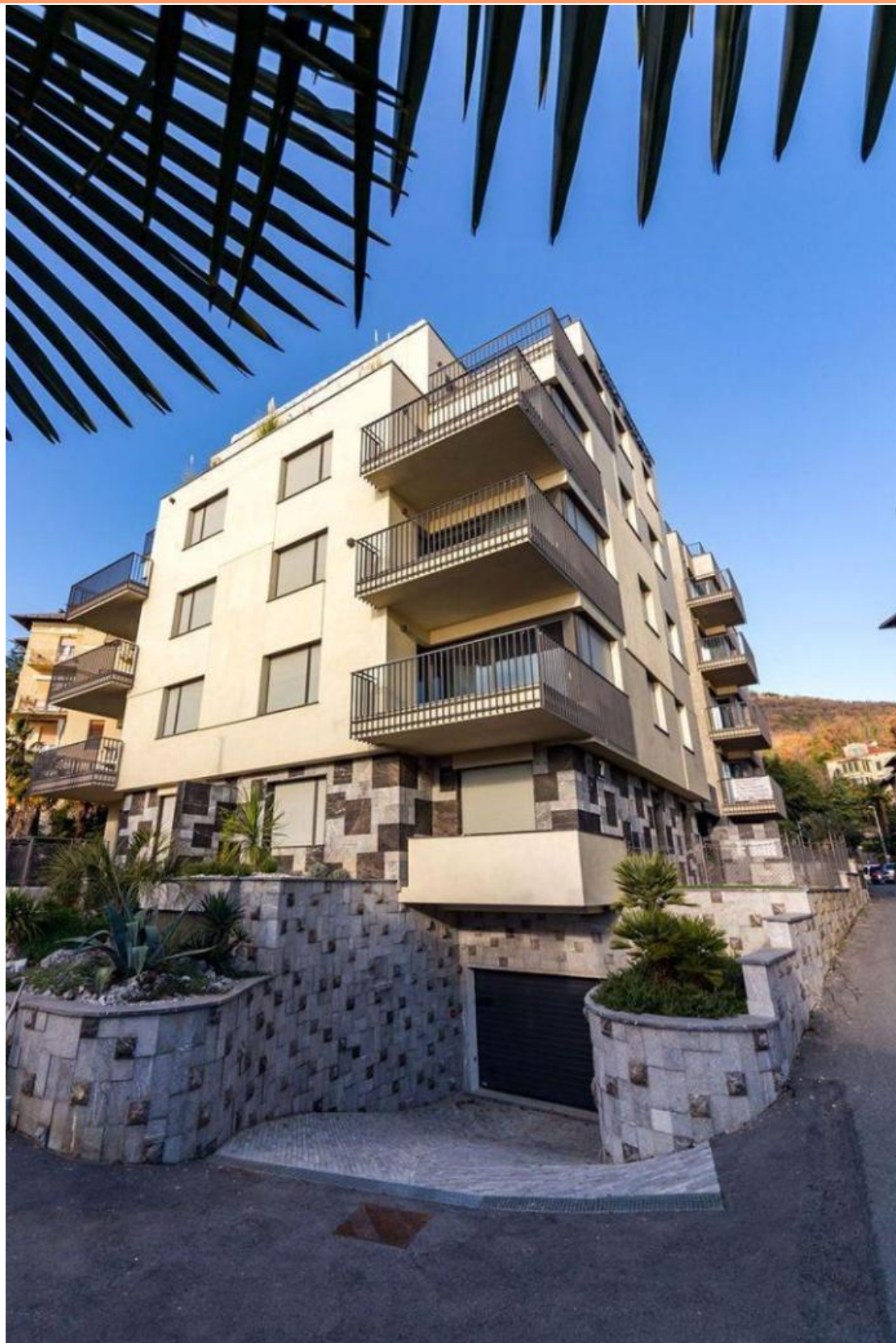


Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-35268
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	86 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 834 000

Мы говорим о **колоссальных возможностях** в Опатии!

Это **новое здание** в самом **сердце Опатии**, и оно всего **в 200 метрах от моря** – это всего лишь **две минуты ходьбы**. Это **фантастическое место**, действительно одно из лучших. **Роскошь** вокруг.

Эта **прекрасная квартира** площадью **86 м²** с **потрясающей террасой** и **гаражом** — у вас есть все, что вам нужно. В ней есть **просторная открытая гостиная** с кухней, **две спальни** и **две ванне комнаты** — все, о чем вы могли бы мечтать. И позвольте мне сказать вам, в этой квартире есть **солнечная лоджия** (для непосвященных это балкон) с **прекрасным видом** — идеальное место для отдыха. О, и **в подвале есть кладовая** — так что у вас есть дополнительное пространство. **Очень важно**.

Это здание? Высший класс, ребята. **Высококачественные материалы**, современные технологии. **Первоклассные вещи**. **Лифт** доставит вас прямо из гаража в вашу квартиру. Окна? Сделаны из **высококачественных алюминиевых профилей Alu K**, и они специально покрыты, чтобы противостоять морской соли — лучшее, что вы можете получить.

Полы? **Цветная венецианская мозаика**, **лестница** и площадки из **прекрасного натурального камня** — все дело в качестве. **Входные двери из массива металла с электрозамком и видеосистемой**. **Стеклянные раздвижные двери с датчиком движения**. Все окна оснащены **электрическими ставнями**, и на каждом окне есть **противомоскитные сетки**. Лучше не бывает.

В каждой квартире есть **подогрев пола** и собственный **тепловой насос**. **Паркет** первоклассный, а **итальянские двери** — просто прелесть. **Ванные комнаты** — итальянская керамика, **лучшие сантехнические элементы** известных брендов. А вентиляция? Она встроена в потолок — так умно, так изящно.

Планировка этажей хорошо продумана – каждая квартира имеет собственную **террасу**. А **расположение**? Лучше не найти. Здесь **тихо**, **уединенно** и всего **в минуте ходьбы** от центра Опатии. И знаете что? Вы окружены **историческими виллами**. Это место, где нужно быть.

Не ждите, ребята.

Возможна консультация на немецком языке.

Это возможность, которую вы **не хотите упустить**. Доверьтесь нам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратіја, Кварнер



Преимущества:

Гараж
Кладовая
Подогрев пола
Лифт
Современный

Квартира

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
9.698 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.122 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.865 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

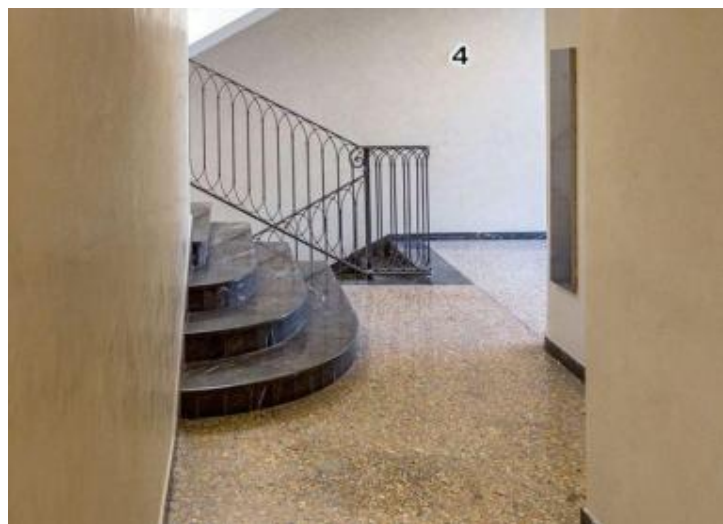
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



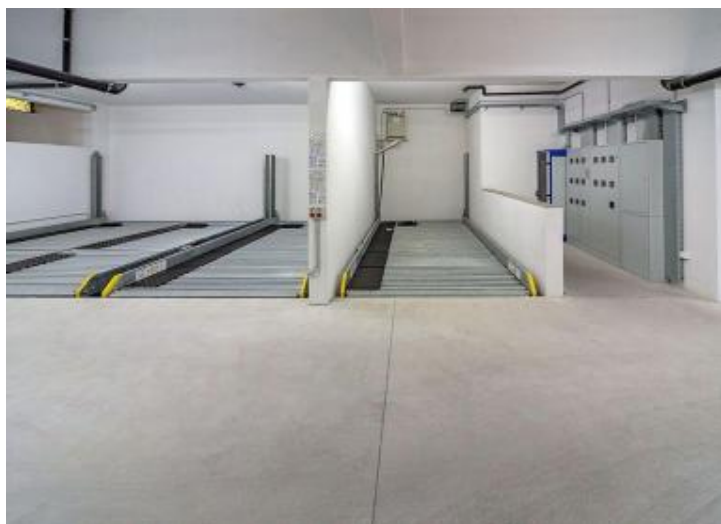
Квартира

Оратіја, Кварнер



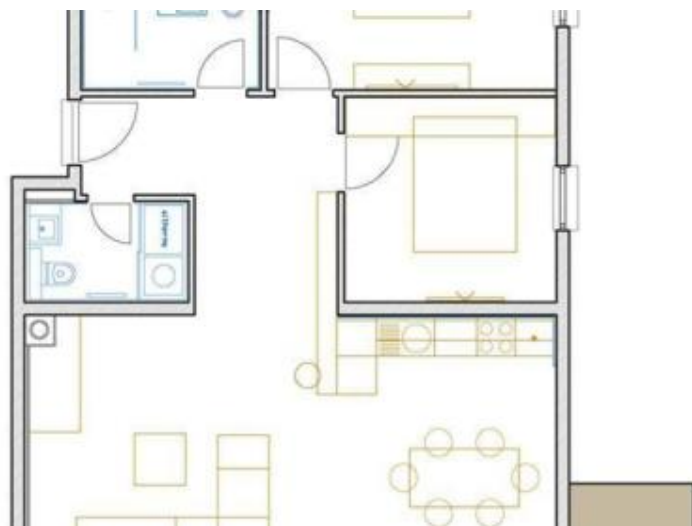
Квартира

Оратија, Кварнер



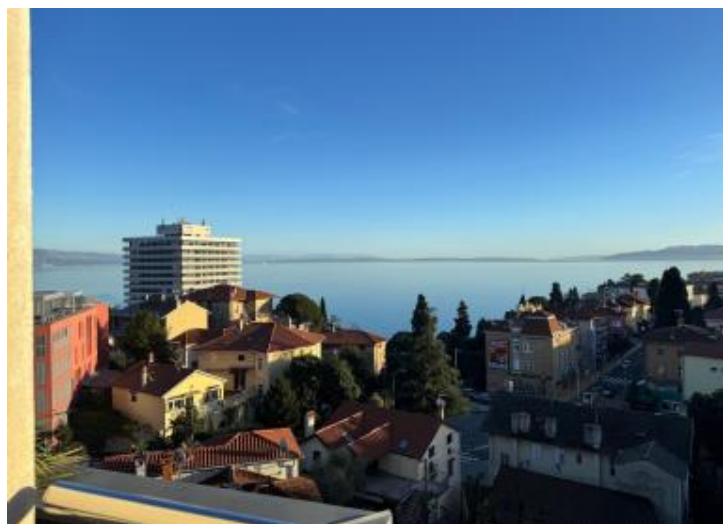
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

Стан №	Површина	Цијена/м ²	ПДВ	Укупно	кат	Final price
					Prizemlje	
1.	90.36	5000	1250	6250		585928
2.	98.09					0
3.	113.5					0
					1 kat	0
4.	85.9	6000	1500	7500		668409
5.	124.4	7000	1750	8750		1129319
6.	138.75	7000	1750	8750		1259590
					2 kat	0
7.	85.51	6500	1625	8125		720823
8.	124.78	7500	1875	9375		1213680
9.	139.35	7500	1875	9375		1355396
					3 kat	0
10.	85.75	7500	1875	9375		834053
11.	126.08	7800	1950	9750		1275378
12.	144.56	7800	1950	9750		1462315
					4 kat	0
13.	89.12	7800	1950	9750		901505
14.	113.96	7800	1950	9750		1152777