

# Новостройка

## Seget Donji, Далмация



|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-IRO2312            |
| <b>Тип</b>                | Новостройка              |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Трогир, Чиово |
| <b>Город</b>              | Seget Donji              |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                      |
| <b>Вид на море</b>        | Да                       |
| <b>Расстояние до моря</b> | 200 м                    |
| <b>Площадь</b>            | 54 м2                    |
| <b>Спальни</b>            | 1                        |
| <b>Ванные</b>             | 1                        |
| <b>Цена</b>               | € 194 780                |

### **Роскошная жизнь на берегу моря в Сегет Доньи недалеко от Трогира!**

Эти роскошные апартаменты, расположенные в самом центре Сегета, всего в 200 метрах от нетронутого галечного пляжа, предлагают идеальное сочетание комфорта, стиля и функциональности.

### **Превосходное местоположение**

Это место, окруженное потрясающими пляжами и всего в 10 минутах ходьбы от города Трогир, находящегося под защитой ЮНЕСКО, — мечта для любителей природы и истории.

### **Современный, элегантный дизайн**

Квартира является частью современного здания с первым этажом, первым и вторым этажами и пентхаусом. Изготовленная из высококачественных материалов и роскошной отделки, недвижимость обеспечивает исключительный опыт проживания у моря. Каждая квартира имеет выделенное парковочное место для дополнительного удобства.

### **Апартаменты S3 Основные характеристики**

Расположенные на первом этаже апартаменты S3 имеют площадь **53,74 м²** и идеальную восточную ориентацию. Они включают в себя:

- Просторная гостиная открытой планировки, столовая и кухня
- Одна спальня
- Современная ванная комната
- Прямой выход на балкон из гостиной и спальни.

### **Премиум-удобства**

В здании имеется бассейн, где можно отдохнуть в спокойной обстановке после посещения близлежащих пляжей и культурных достопримечательностей.

### **Идеально подходит для жизни на побережье**

Благодаря выгодному расположению, современному дизайну и роскошным удобствам эти апартаменты станут идеальным выбором для тех, кто ищет изысканный образ жизни на побережье.

### Квартиры на продажу

#### Первый этаж

- **S2** : 75,21 м<sup>2</sup>, ориентация Восток-Запад, 2 спальни – **265 918 евро**
- **S3** : 53,74 м<sup>2</sup>, восточная ориентация, 1 спальня – **194 780 евро**
- **S5** : 79,07 м<sup>2</sup>, ориентация Восток-Запад, 2 спальни – **290 933 евро**
- **S6** : 81,73 м<sup>2</sup>, ориентация Восток-Запад, 2 спальни – **300 204 евро**

#### 1-й этаж

- **PP1** : 31,80 м<sup>2</sup>, северная ориентация, офисное помещение – **119 710 евро**
- **S13** : 75,23 м<sup>2</sup>, ориентация на юго-восток, 2 спальни – **273 670 евро**
- **S16** : 75,21 м<sup>2</sup>, ориентация Восток-Запад, 2 спальни – **273 626 евро**

#### 2-й этаж

- **S28** : 74,79 м<sup>2</sup>, северо-восточная ориентация, 2 спальни – **278 990 евро**
- **S29** : 75,23 м<sup>2</sup>, ориентация Восток-Юг, 2 спальни – **281 406 евро**

#### 3-й этаж

- **S44** : 74,79 м<sup>2</sup>, ориентация Восток-Север, 2 спальни – **276 018 евро**

Идеально подходящие для проживания или инвестиций, эти современные апартаменты предлагают широкий выбор размеров и планировок, чтобы удовлетворить ваши потребности. Забронируйте дом своей мечты сегодня!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3607 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4090 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3603 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4287 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4005 €

# Новостройка

## Seget Donji, Далмация



# Новостройка

## Seget Donji, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Новостройка

## Seget Donji, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Новостройка

## Seget Donji, Далмация



# Новостройка

## Seget Donji, Далмация

