

Квартира

Ика, Кварнер



Код	RE-U-16838
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ика
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	99 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 520 000

Последняя квартира на продажу в новом доме с панорамным видом на море в Ике!

Мы рады предложить **последнюю доступную квартиру** в эксклюзивном, недавно построенном жилом комплексе в Ике. Эта красивая **двухэтажная квартира** охватывает **99 м²**, с дополнительной **террасой на крыше площадью 66 м²**, которая предлагает потрясающий панорамный вид на море.

Планировка квартиры:

1-й этаж:

- Вход
- Коридор
- Лестница
- Две спальни, каждая с собственной ванной комнатой
- **Терраса площадью 10 м²** с панорамным видом на море

2-й этаж:

- Лестница
- Туалет
- Гостиная, кухня и столовая открытой планировки (40 м²)
- **Терраса 10 м²** с видом на море

Передвижная лестница ведет на **частную террасу на крыше (66 м²)**, с которой открывается непревзойденный вид на окрестности и море.

Здание и местоположение:

- Всего в здании **4 квартиры**.
- **Каждые апартаменты** имеют **2 парковочных места**.
- Расположен в тихом переулке над пляжем Ика, в окружении зелени и всего в двух соседних домах.
- Из каждого окна и террасы открывается панорамный вид на море.
- Всего в **300 метрах** от моря и в **2 минутах езды** от пляжа.

Терраса на крыше будет частной, со **стеклянными перилами**, **изоляцией** и **красивой плиткой медового цвета**. Также она **предварительно подключена к электричеству**.

Важные особенности:

- **Тепловой насос Panasonic** для эффективного отопления и охлаждения
- **Душевые кабины Grohe** и **сантехника Geberit**
- **Встроенные душевые кабины** с нишами в стене
- **Подъемно-раздвижные окна Gealan S9000**
- **Двойная звукоизоляция** между квартирами
- **Виниловое напольное покрытие**
- **Итальянская керамика Rosko** в ванных комнатах
- **Черепица медового цвета** со скрытым водостоком
- Входные двери **противовзломные** и **противопожарные**
- **Зарядная станция для электромобилей** , готовая к использованию с предварительно закупленной электроэнергией

Здание находится на завершающей стадии строительства, в настоящее время завершается отделка **фасада** и **сада** . Интерьер почти завершен и **готов к просмотру** . Квартира будет доступна для **заселения к концу 2022 года** и продается под **ключ** — полностью отделанная и готовая к мебелировке.

Это **редкая** и по-настоящему **красивая недвижимость** , предлагающая исключительную ценность на сегодняшнем рынке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Терраса на крыше
Сад
Урбанизированный

Квартира

Іка, Кварнер



Цена за м²:
5.253 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.958 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.720 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира Iка, Кварнер



Квартира Iка, Кварнер

