

# Участок

## Rogoznica, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2318
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Шибеник
<b>Город</b>	Rogoznica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Участок</b>	3500 м <sup>2</sup>
<b>Цена</b>	€ 1 603 800

## Новый проект элитного туризма на побережье Адриатического моря в районе Рогозница, всего в 100 метрах от моря!

**4 компании | 4 разрешения на строительство | 4 роскошные виллы с бассейнами | 4 инвестиционные возможности | Все в одном!**

Мы рады представить уникальный проект развития, включающий **четыре роскошные виллы площадью 380 кв. м. каждая (продаваемая площадь) с бассейнами**, расположенные в престижном месте вдоль побережья Адриатического моря. Эти виллы спроектированы для обеспечения высочайших стандартов роскоши и комфорта, предлагая:

- Просторные интерьеры
- Частные бассейны
- Изысканные ландшафтные сады
- Потрясающий панорамный вид на море

### Статус проекта

- **2 разрешения на строительство** : одобрено
- **2 разрешения на строительство** : Ожидается одобрение

Этот проект идеально подходит для операторов элитного туризма и частных инвесторов, ищущих эксклюзивное место отдыха на побережье.

### Инвестиционные возможности

#### 1. Индивидуальные инвестиции в виллу :

Приобретите компанию с разрешением на одну виллу.

- Цена: **350 000-450 000 евро** в зависимости от площади участка (760 кв.м. — 350 000 евро).

#### 2. Проект с землей (без компании) :

# Участок

## Rogoznica, Далмация



- Цена указана с учетом **НДС в размере 25%** .

Компании были созданы исключительно для строительства этих вилл и не имеют другой коммерческой деятельности.

Для получения дополнительной информации или по любым вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Rogoznica, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
458 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
319 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
350 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
187 €

# Участок

## Rogoznica, Далмация



# Участок

## Rogoznica, Далмация



# Участок

## Rogoznica, Далмация

