

Квартира

Seget Donji, Далмация



Код	RE-LB-IRO2322
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Seget Donji
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	102 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 816 000

Современная новая квартира на продажу — расположение на берегу моря в Сегет Доньи, 1-я линия от моря!

Современные семейные апартаменты, расположенные в **престижном месте на берегу моря** с прямым доступом к прекрасному пляжу.

Квартира входит в новый ультрасовременный жилой комплекс.

Расположение Основные моменты

- **Первый ряд у моря** в Сегет Доньи
- Всего в **15 минутах езды** на машине от международного аэропорта Сплита
- Между домом и пляжем проходит живописная **набережная**, идеально подходящая для прогулок по побережью.
- Исторический город **Трогир**, известный своими памятниками и ресторанами, находится всего в **15 минутах ходьбы**.

Образец квартиры В12 - Первый этаж

- **Жилая площадь** : 101,98 м²
- **Макет** :
 - 2 спальни
 - 2 современные ваннные комнаты
 - Гостевой туалет
 - Кухня открытой планировки, столовая и гостиная
 - Выход на **террасу площадью 49 м²** с потрясающим видом на море и остров Чиово.

Особенности здания

- Расположен в тихом районе с семейными домами и бутик-отелями.
- **Подземная и надземная парковка**
- **Частный сад и бассейн**

Дополнительные расходы

- **Парковочное место** : 15 000 евро
- **Кладовая** : 2000 евро

Поддержка инвесторов

Разработчик предоставляет комплексные услуги поддержки:

- Управление арендой квартир
- Обработка и чистка ключей
- Юридическая и бухгалтерская помощь

Эти роскошные апартаменты предлагают идеальный баланс **комфорта, спокойствия и удобства**, идеально подходят для жизни на берегу моря.

Доступные квартиры в том же комплексе:

- **B01 (первый этаж)** : 87,21 м² | 2 спальни | Терраса 34 м² | Сад 32 м² | **654 000 евро**
- **B02 (первый этаж)** : 114,89 м² | 2 спальни | Терраса 75 м² | **861 500 евро**
- **B12 (первый этаж)** : 101,98 м² | 2 спальни | Терраса 49 м² | **816 000 евро**
- **B22 (Второй этаж)** : 101,98 м² | 2 спальни | Терраса 49 м² | **816 000 евро**

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Seget Donji, Далмация



Цена за м²:
8000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5947 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5797 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5443 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4919 €

Квартира

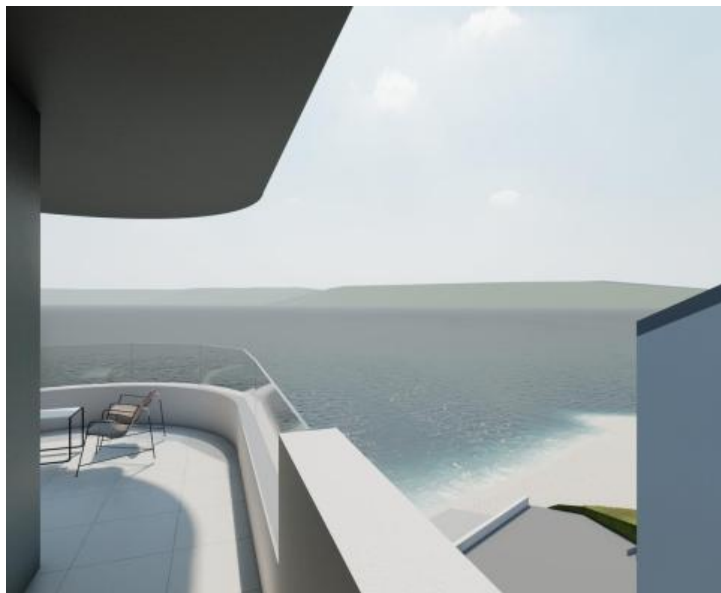
Seget Donji, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Seget Donji, Далмация



Квартира

Seget Donji, Далмация



Квартира

Seget Donji, Далмация

