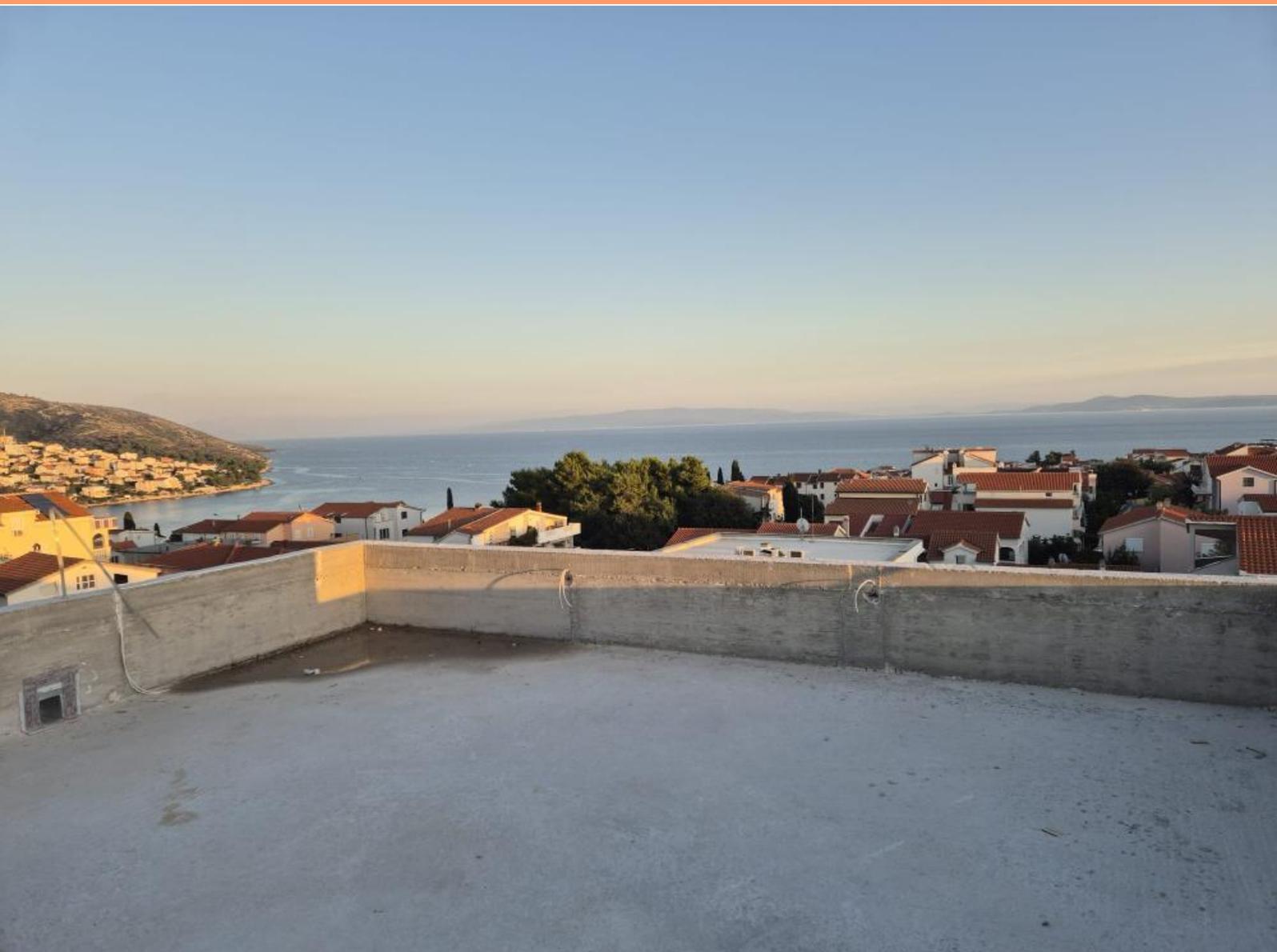


# Квартира

## Сіово, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2326
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиово
<b>Город</b>	Сіово
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	95 м2
<b>Спальни</b>	3

# Квартира

Сіово, Далмация



<b>Ванне</b>	2
<b>Цена</b>	€ 470 000

### **Роскошный пентхаус с захватывающим видом на море на острове Чиово!**

Расположенный на южной стороне острова Чиово, этот потрясающий пентхаус предлагает очаровательный вид на море и находится всего в 300 метрах от пляжа. Плавно сочетая современный дизайн со спокойной средиземноморской обстановкой, эта недвижимость может похвастаться чистой жилой площадью 95,40 м<sup>2</sup>.

### **Особенности недвижимости**

Пентхаус тщательно спроектирован для комфорта и практичности. В нем есть:

- Просторная гостиная с открытой кухней.
- Прихожая и коридор.
- Три спальни и две стильно обставленные ванные комнаты.
- Кладовая и очаровательный балкон.

### **Эксклюзивная терраса на крыше**

Венцом является открытая терраса на крыше площадью 109 м<sup>2</sup>, с которой открывается захватывающий панорамный вид на море и близлежащие острова. Идеально подходит для отдыха, развлечений или наслаждения незабываемыми закатами.

### **Дополнительные удобства**

Эта резиденция обеспечивает круглогодичный комфорт с подогревом пола и кондиционером. В комплексе также есть общий бассейн и лифт, что дополняет роскошный образ жизни.

### **Хронология строительства**

Объект находится в стадии разработки, в настоящее время ведутся работы по фасаду и стяжке. Завершение запланировано на март 2025 года.

### **Инвестиционная возможность**

Независимо от того, ищете ли вы спокойный отдых на берегу моря или выгодную инвестицию в туризм,

эта недвижимость станет отличным выбором.

### Доступен дополнительный пентхаус

Также в здании имеется еще один пентхаус с чистой жилой площадью 62,77 м<sup>2</sup> по цене €370 000. В этом блоке есть:

- Просторная гостиная с открытой кухней.
- Две спальни и две ванные комнаты.
- Балкон и открытая терраса на крыше с потрясающим видом.

Не упустите шанс стать обладателем кусочка средиземноморского рая.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Сіово, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
4947 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4291 €

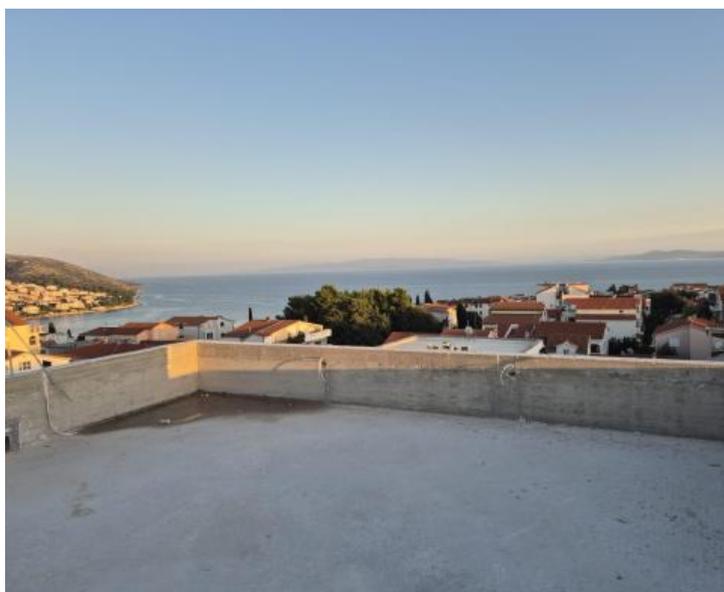
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4125 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4466 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4138 €

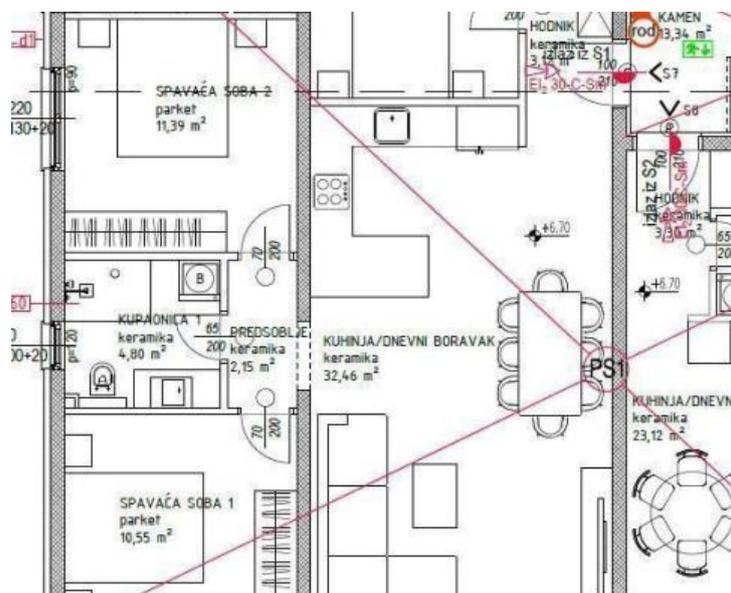
# Квартира

Сiово, Далмација



# Квартира

## Сиво, Далмација



NENATKRIVENA TERASA  
keramika  
70,40 m<sup>2</sup>

PRIPADAK STANA SB

G.K.P. +11.75  
D.K.P. +11.50

1145  
1180

