

Вилла

Slano, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO2327
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Slano
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	177 м2
Участок	665 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 850 000

Вилла

Slano, Южная Далмация



Потрясающая современная вилла, расположенная в исключительном месте в очаровательном городке Слано, в 300 метрах от моря, всего в 37 км от исторического города Дубровник.

Этот райский уголок, расположенный в живописной 2-километровой бухте, окружен захватывающей дух природной красотой, включая песчаные и галечные пляжи — идеальное место для семей и тех, кто ищет тишины и спокойствия.

Вилла окружена густым сосновым лесом, который обеспечивает прохладную тень до самого берега, а галечный пляж находится всего в 5 минутах ходьбы.

Недвижимость площадью 665 м² может похвастаться 176,75 м² жилой площади, продуманно распределенной на трех этажах.

Он состоит из трех стильных квартир: одной квартиры с одной спальней в подвале и двух квартир с двумя спальнями на первом и втором этажах.

В каждом апартаменте есть кухня и гостиная открытой планировки, гостевой туалет, спальни с ванными комнатами и просторный балкон с захватывающим видом на море и Элафитские острова.

Вилла, спроектированная для максимальной роскоши и комфорта, включает в себя бассейн в подвале и летнюю кухню на первом этаже — идеальное место для наслаждения солнечными днями и обедов на свежем воздухе.

Вилла тщательно спроектирована с учетом возможности сдачи в аренду и оборудована прачечной, подвалом и частной парковкой на три места.

Эта недвижимость представляет собой гармоничное сочетание солнца, моря и первозданной природы, что делает ее идеальным вариантом для инвестиций или спокойного семейного отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Slano, Южная Далмация



Цена за м²:
4802 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
10862 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
8333 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4416 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3874 €

Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



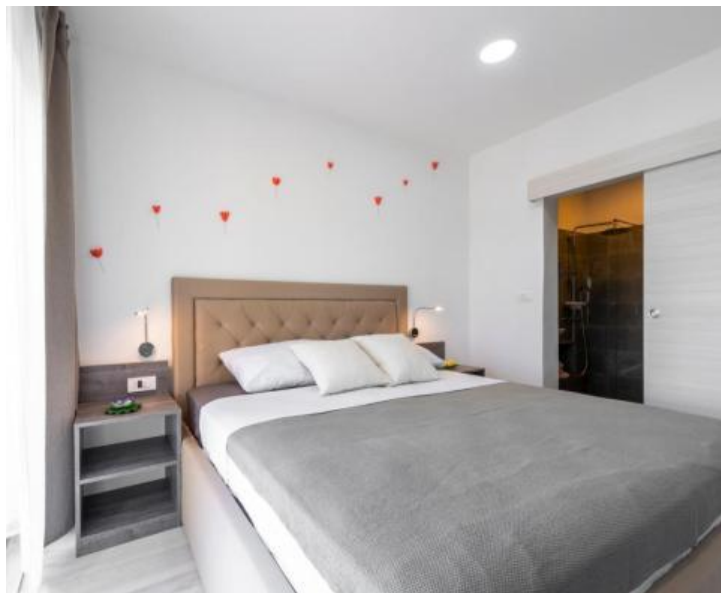
Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация

