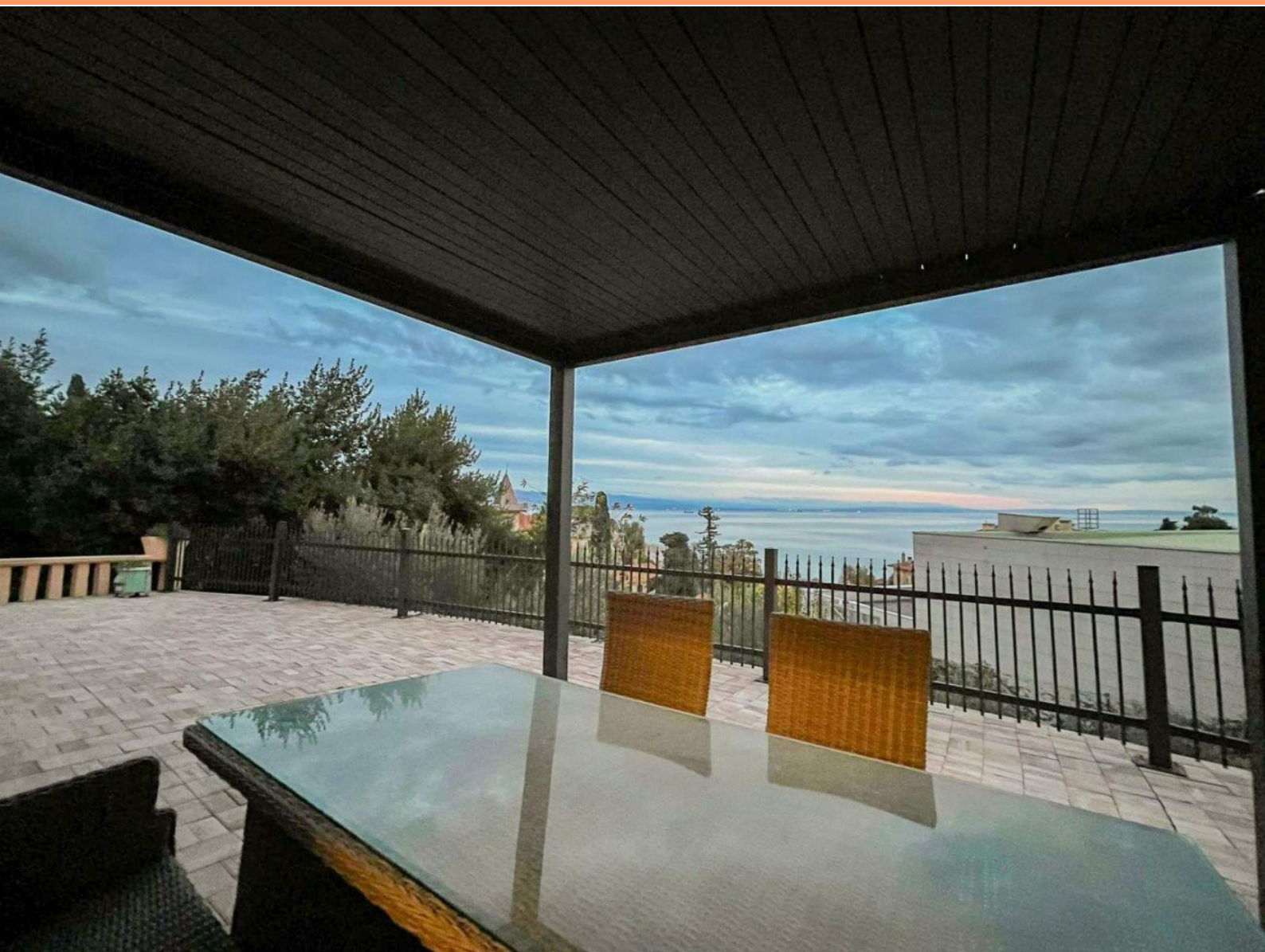


Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-35594
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	120 м2
Спальни	3

Квартира

Оратіја, Кварнер



Ванне

2

Цена

€ 650 000

Квартира в 250 метрах от моря в самом сердце Опатии!

Эти апартаменты на первом этаже являются частью очаровательной, ухоженной исторической виллы, расположенной в центре Опатии, всего в 250 метрах от моря.

Квартира площадью 120 м² включает в себя три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, просторную гостиную, кухню, дополнительную ванную комнату и отдельный гостевой туалет. Функциональная планировка обеспечивает комфорт, что делает ее идеальным выбором для семейного проживания или отдыха.

Недвижимость также включает в себя прекрасно благоустроенный двор площадью 150 м² с зоной отдыха и джакузи. Планы по строительству сауны должны начаться в начале 2025 года, что еще больше повысит привлекательность недвижимости.

Расположенные в тихом месте, но в то же время недалеко от всех основных удобств, включая набережную Лунгомаре, рестораны и магазины, эти апартаменты предлагают как уединение, так и удобство проживания в одном из самых привлекательных мест Опатии.

О Опатии

Опатия, потрясающий прибрежный город на Адриатическом море, является известным туристическим направлением, привлекающим посетителей со всего мира. Расположенный у подножия горы Учка, город окружен захватывающей дух природной красотой. Недвижимость в Опатии может похвастаться бесценными видами на море и близлежащие острова Крк и Црес. Город богат историей, с очаровательными близлежащими деревнями со старыми домами и узкими улочками.

Архитектура Опатии выделяется уникальными виллами, относящимися к эпохе Габсбургов. Благодаря множеству нетронутых пляжей, кристально чистой воде и разнообразным туристическим услугам, Опатия признана идеальным туристическим направлением и прекрасной инвестиционной возможностью, которую отмечают соседние страны.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Спа
Сауна

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
5.417 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.122 €

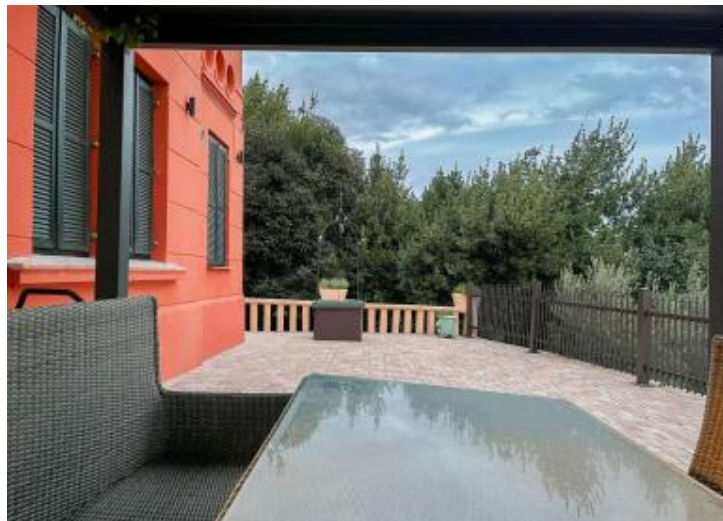
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.865 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

