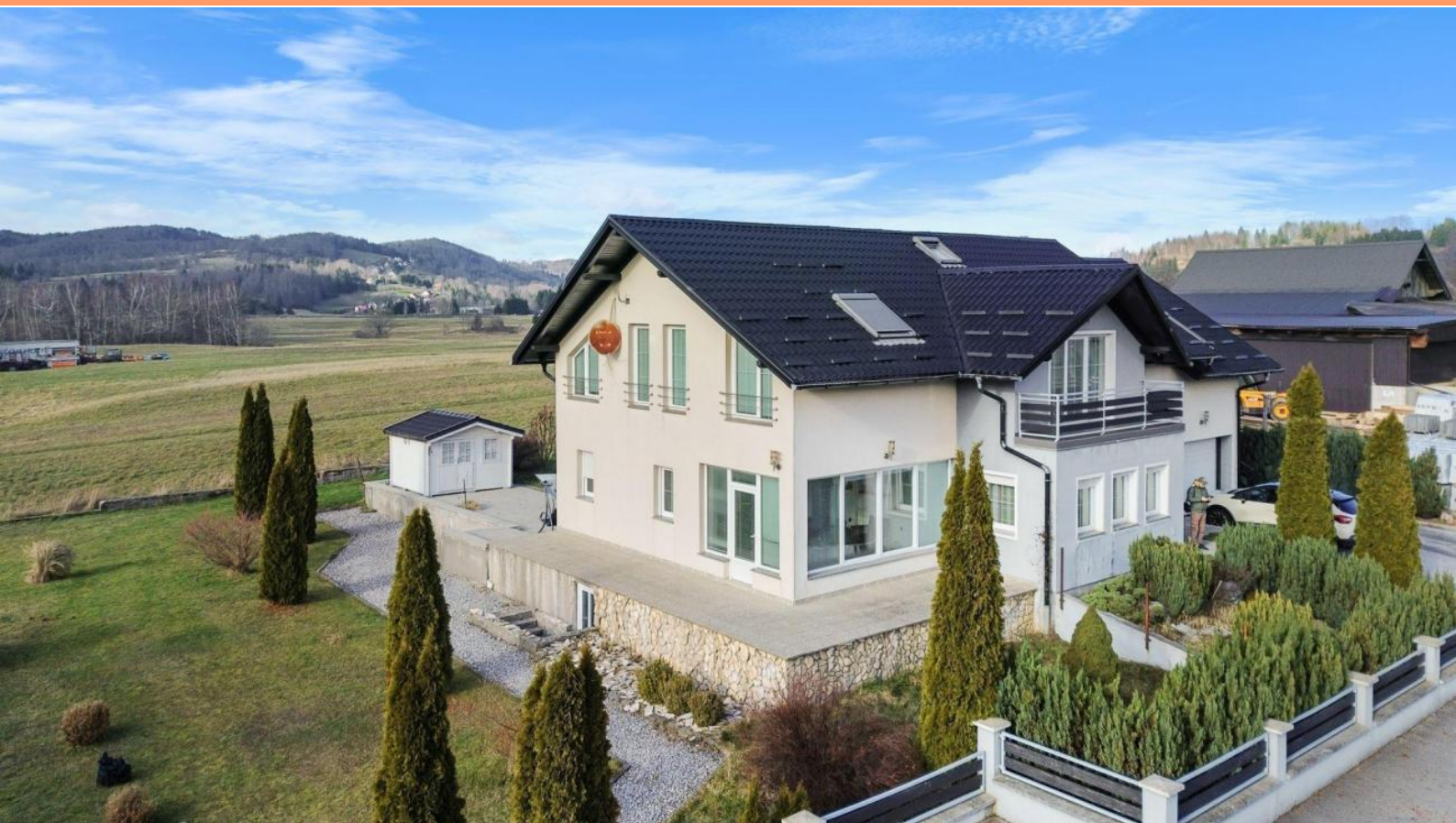


Мини-отель

Ravna Gora, Кварнер



Код	RE-U-35426
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Риека
Город	Ravna Gora
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	305 м2
Участок	1395 м2
Спальни	6
Ванные	3
Цена	€ 467 000

Очаровательный дом для отдыха на продажу в Равна Гора, район Горски Котар!

Расположенный среди умиротворяющей природной красоты Горского Котара, этот отдельно стоящий дом для отдыха в Равна-Горе — мечта для любителей природы и тех, кто ищет активный отдых. Этот объект недвижимости, удобно расположенный всего в 2 км от съезда с автомагистрали Загреб-Риека и в 15 км от Делнице, сочетает в себе доступность и спокойствие.

Расположенный на высоте 800 метров, Равна Гора славится своим свежим воздухом и возможностями для пеших прогулок, езды на велосипеде и зимних видов спорта, что делает этот дом идеальным для отдыха и развлечений.

Характеристики недвижимости

В двухэтажном доме комфорт сочетается с роскошью:

- **Первый этаж:**

- Гараж
- Просторная гостиная и кухня
- Зимний сад
- Оздоровительный центр с финской сауной и джакузи
- Стильная галерея, дополняющая дизайн открытой планировки

- **Первый этаж:**

- Шесть спален, включая главную спальню с гардеробной.
- Общая ванная комната
- Отдельная квартира с собственной кухней и гостиной.

Дополнительные моменты

- **Отопление:** Дровяные и пеллетные печи обеспечивают тепло и комфорт круглый год.
- **Открытое пространство:**
 - Просторный сад площадью 1395 м² с благоустроенной площадкой для барбекю.
 - Достаточно места для установки бассейна.

Этот дом — не только тихое место для отдыха, но и выгодная инвестиция, в настоящее время пользующаяся успехом в качестве туристической аренды благодаря своему выгодному расположению и превосходным удобствам.

Мини-отель

Ravna Gora, Кварнер



Не упустите эту редкую возможность стать владельцем недвижимости, которая предлагает как отдых на природе, так и высокий арендный потенциал.

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации или для записи на просмотр!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Ravna Gora, Кварнер



Цена за м²:
1531 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2076 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1727 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Ravna Gora, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

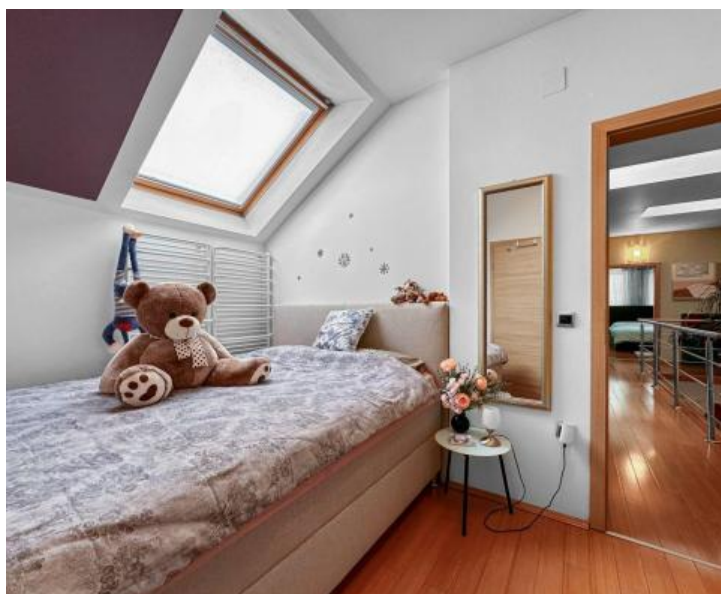
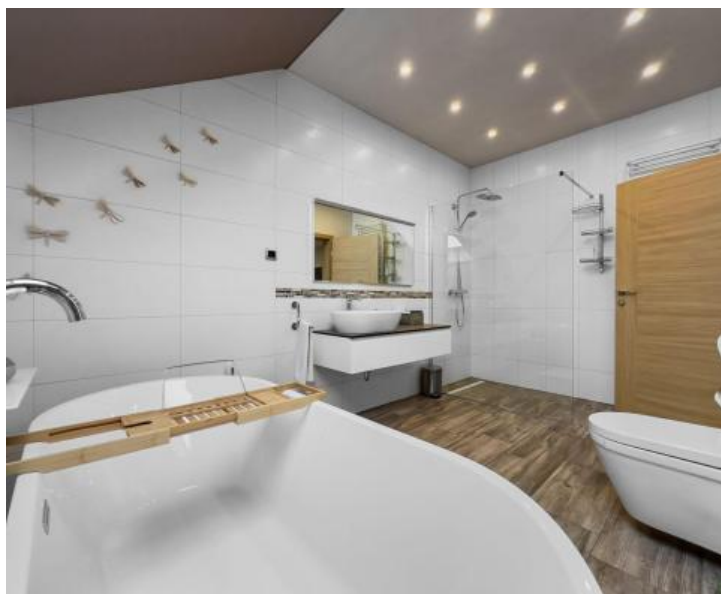
Равна Гора, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

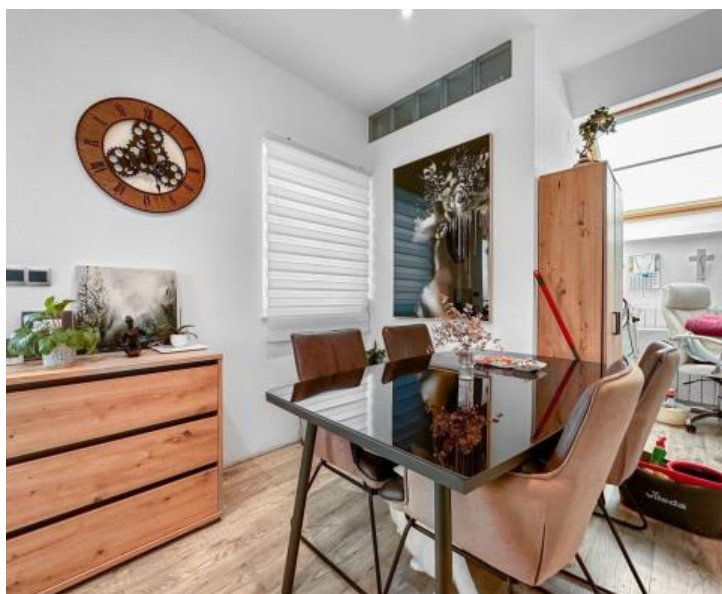
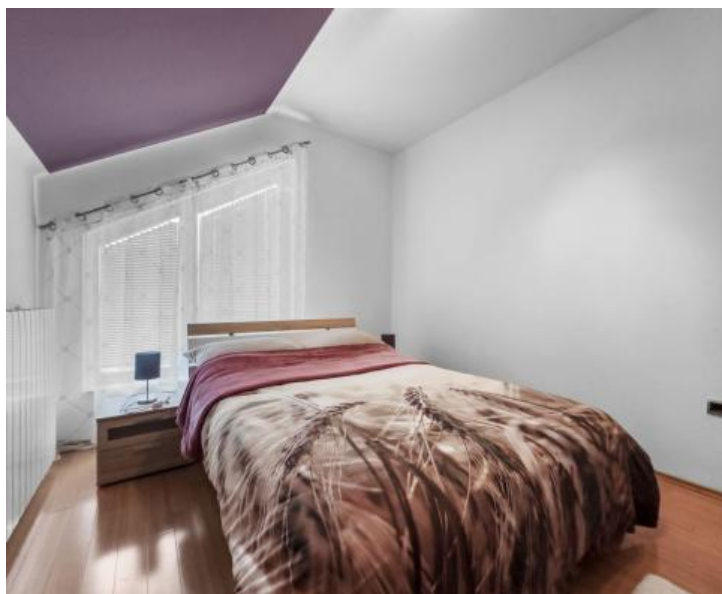
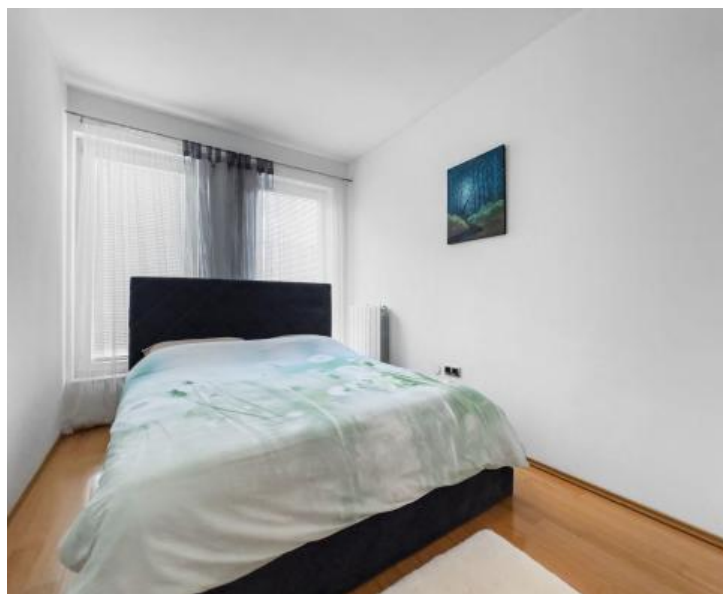
Мини-отель

Равна Гора, Кварнер



Мини-отель

Равна Гора, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Равна Гора, Кварнер



Мини-отель

Ravna Gora, Кварнер

