



Код	RE-U-35613
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Ромег
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	200 м
Площадь	63 м2
Участок	412 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 320 000

Мы предлагаем Вам дом в необыкновенном месте в Помере, Медулин, всего в 200 метрах от моря. Дом был построен в 1999 году, имеет площадь 63 м2 и исполнительный отчет (легализация). Дом состоит из прихожей, крытой террасы, гостиной с кухней, двух спален и ванной комнаты. Рядом с домом имеется дополнительная постройка, которая служит дровяным сараем/сараем, она также включена в отчет о строительстве. В доме есть дровяная печь, что решает проблему отопления.

Участок, на котором расположен дом, предназначен для строительства и имеет площадь 475 м2. Во дворе дома разбит прекрасный богатый сад, где растут ореховые и оливковые деревья возрастом около 30 лет, яблони, гибискусы, олеандры, тисы и многие другие растения, которые идеально дополняют атмосферу средиземноморского сада у моря.

Расположение: Расположение объекта гарантирует спокойствие, поскольку вокруг вас всего несколько домов отдыха, а море находится в 200 метрах. Все удобства находятся в 3 минутах езды в Медулине или Поморском, а город Пула находится в 10 минутах езды.

Статус документации: Право собственности 1/1. Обременений нет. Решение о производном состоянии внесено в правоустанавливающий документ.

Редкая возможность приобрести маленький кусочек рая у моря!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Сад

Цена за м²:
5.079 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.853 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.647 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.035 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.625 €

Дом

Ромер, Истрия



Дом

Ромер, Истрия



Дом

Ромер, Истрия



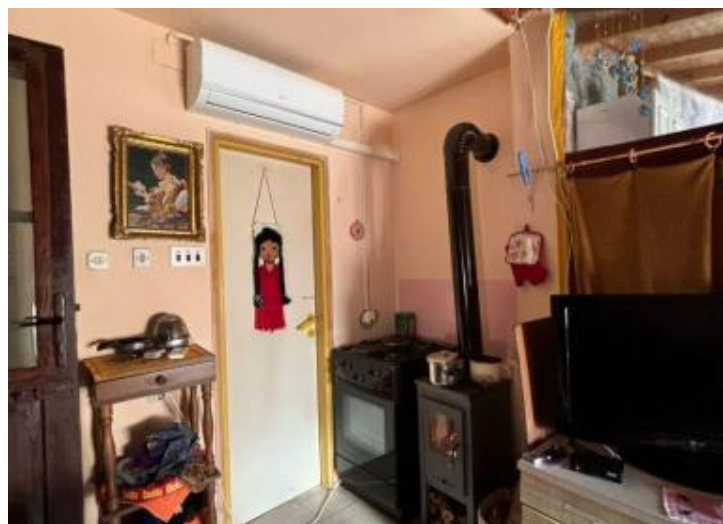
Дом

Ромер, Истрия



Дом

Ромер, Истрия



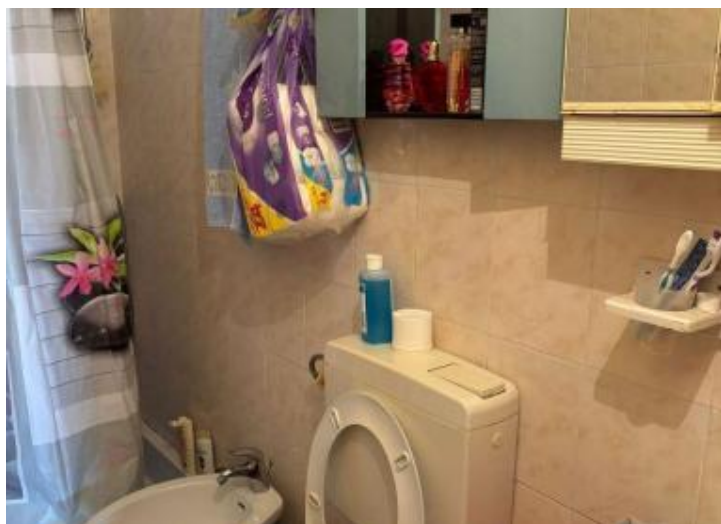
Дом

Ромер, Истрия



Дом

Ромер, Истрия



Дом

Ромер, Истрия



Дом

Ромер, Истрия



ДОМ

Ромер, Истрия

