

# Мини-отель

Novigrad, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-35511
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Истрия > Новиград
<b>Город</b>	Novigrad
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	650 м
<b>Площадь</b>	236 м2
<b>Участок</b>	470 м2
<b>Спальни</b>	8
<b>Ванные</b>	8
<b>Цена</b>	€ 630 000

### **Многоквартирный дом в 650 м от моря в Новиграде, Истрия!**

На западном побережье Истрии находится Новиград, очаровательный город, который вырос из рыбацкой деревни в популярное туристическое направление, не потеряв при этом своего подлинного очарования. Известный своей природной красотой и богатым культурным и природным наследием, Новиград может похвастаться живописной ривьерой, простирающейся от Дайлы до устья реки Мирна. Его береговая линия разнообразна, с низкими, доступными берегами со скалистыми и галечными пляжами. Очаровательный старый город с его причудливыми улочками, красочными зданиями и знаковыми выставками зонтиков, несомненно, порадует посетителей. Окрестности идеально подходят для исследования, предлагая велосипедные маршруты, винные дороги и маршруты по производству оливкового масла. Превосходное расположение Новиграда делает его отличной базой для однодневных поездок, чтобы открыть для себя прибрежные и внутренние города и деревни Истрии.

### **Обзор недвижимости**

Расположенный всего в 650 метрах от моря, этот отдельно стоящий жилой дом предлагает исключительную возможность для проживания или инвестиций. Площадью 236 м<sup>2</sup>, недвижимость разделена на четыре жилых блока:

#### **Первый этаж**

- **Три отдельные квартиры** , все успешно сдаются в аренду ежегодно для туристов:
  - **Две квартиры** с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней, гостиной и выходом на террасу.
  - **Одна квартира-студия** .

#### **Первый этаж**

- **Просторные апартаменты (110 м<sup>2</sup>)** с:
  - Три спальни.
  - Две ванные комнаты.
  - Кухня со столовой и гостиной.
  - Терраса с захватывающим видом на море.

#### **Отопление и охлаждение**

- Центральное отопление (на жидком топливе).
- Кондиционеры по всему дому.

### Открытое пространство в средиземноморском стиле

Дом расположен на благоустроенном участке площадью 470 м<sup>2</sup>, оформленном в средиземноморском стиле. Двор включает в себя:

- **Зона барбекю** для посиделок на свежем воздухе.
- **Гараж (в настоящее время используется как винный погреб)** площадью 50 м<sup>2</sup>.
- Одно выделенное парковочное место.

Кроме того, перед домом имеется бесплатная муниципальная парковка.

Эта недвижимость сочетает в себе близость к морю, функциональную планировку и выгодное местоположение, что делает ее идеальной как для личного пользования, так и для получения дохода от сдачи в аренду.

Не упустите шанс стать обладателем кусочка истрийского рая!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

#### Преимущества:

Гараж  
Отдельно стоящий  
Урбанизированный

Цена за м<sup>2</sup>:  
2.669 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.179 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.146 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.332 €

# Мини-отель

Novigrad, Истрия



# Мини-отель

Novigrad, Истрия



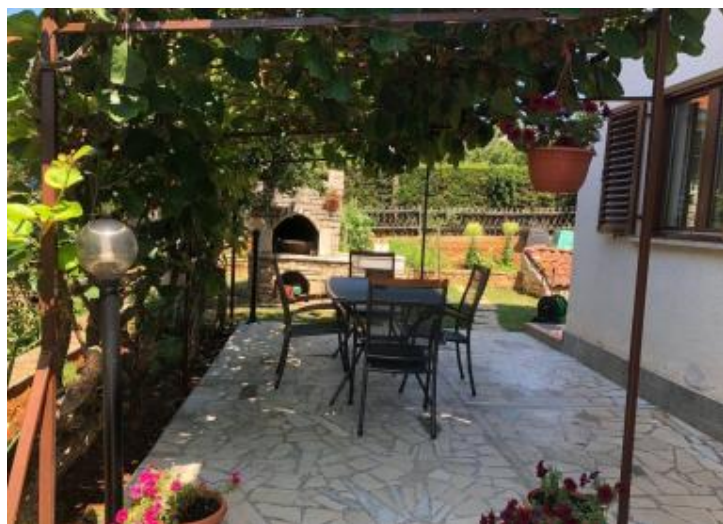
# Мини-отель

Novigrad, Истрия



# Мини-отель

Novigrad, Истрия



# Мини-отель

Novigrad, Истрия

