

Вилла

Vižinada, Истрия



Код	RE-U-35753
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vižinada
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	14000 м
Площадь	148 м2
Участок	375 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 490 000

Очаровательный муниципалитет Вижинада, история которого насчитывает более 1000 лет, расположен на северо-западе Истрии. Расположенный на холме на высоте 257 метров над уровнем моря на краю долины реки Мирна, он охватывает 27 поселений. Вижинада — это оазис спокойствия, полный жизни, энергии, гедонизма и исключительной гастрономии. Его захватывающие дух виды, часто служащие фоном для всемирно известных фильмов, дарят бесконечное вдохновение.

Известный своими захватывающими видами, Вижинада также является одним из ведущих винодельческих регионов Хорватии, с более чем миллионом виноградных лоз, процветающих на плодородной почве. Эти лозы дают отмеченные наградами вина, прославленные своими уникальными ароматами и вкусами. Этот идиллический муниципалитет, синоним гастрономии, изысканных виноделов и маслособойных заводов, очаровывает посетителей своей богатой историей, культурным наследием и гармоничным сосуществованием человечества и природы. Вижинада и ее жители органично соединили яркое прошлое и потрясающую природную красоту с требованиями современности.

Расположенный на краю живописной деревни недалеко от Вижинада, современный дом с бассейном теперь доступен для покупки. Эта недвижимость выделяется не только своим желаемым местоположением, но и высококачественным строительством, обеспечивающим долгосрочное удовлетворение и комфорт. Дом гармонично вписывается в окружающую среду, создавая синергию между природной средой и современным дизайном.

Характеристики недвижимости:

Дом площадью 148 кв. м. на земельном участке площадью 375 кв. м. представляет собой единый жилой блок, расположенный на двух этажах:

- **Первый этаж:** Открытая планировка, объединяющая гостиную, столовую и кухню, которая выходит на крытую террасу. На этом этаже также есть ванная комната, прачечная и подсобное помещение.
- **Второй этаж:** две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу.

Полностью огороженный двор со вкусом благоустроен с травяными участками и средиземноморскими растениями. Бассейн с зоной для загара добавляет привлекательности собственности, обеспечивая полную гармонию с ее окружением.

Эта безупречно спроектированная недвижимость представляет исключительную возможность для комфортного семейного проживания или в качестве инвестиции в рынок туристической аренды. Указанная цена отражает недвижимость на завершающей стадии строительства, без мебели, что позволяет персонализировать внутреннюю отделку в соответствии с вашим вкусом и предпочтениями.

Вилла

Vižinada, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vižinada, Истрия



Цена за м²:
3311 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3974 €

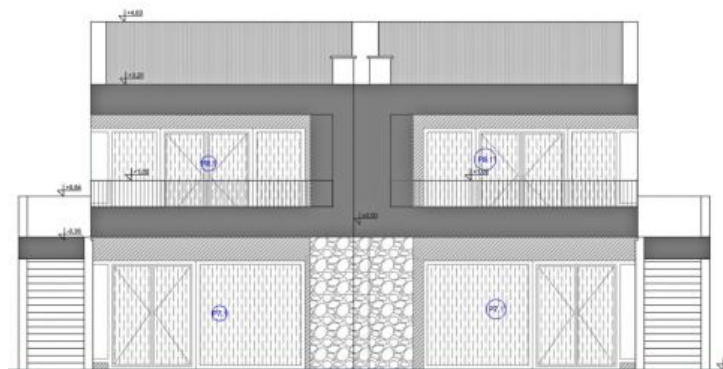
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3870 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4416 €

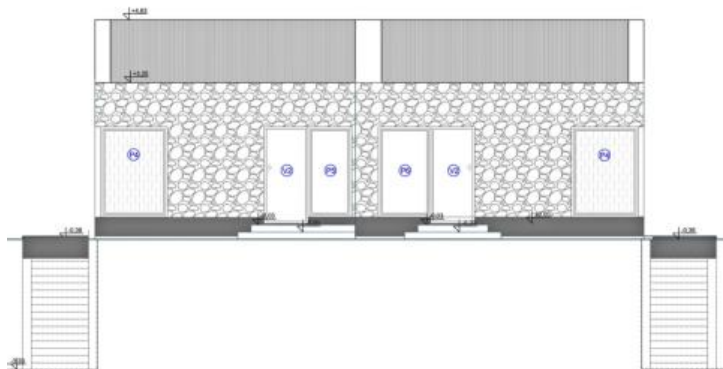
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3873 €

Вилла

Vižinada, Истрия



1:50 JUŽNO PROČELJE



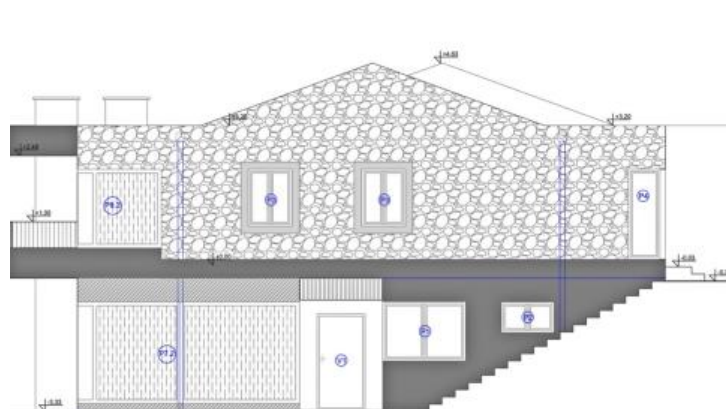
1:50 SJEVERNO PROČELJE



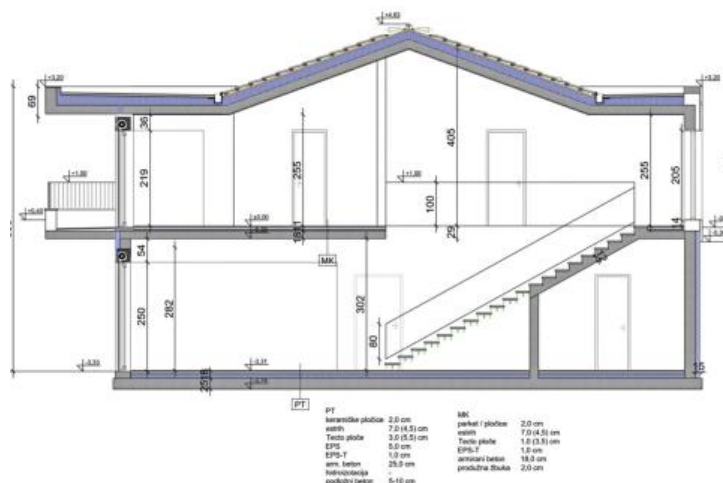
1:50 ZAPADNO PROČELJE

Вилла

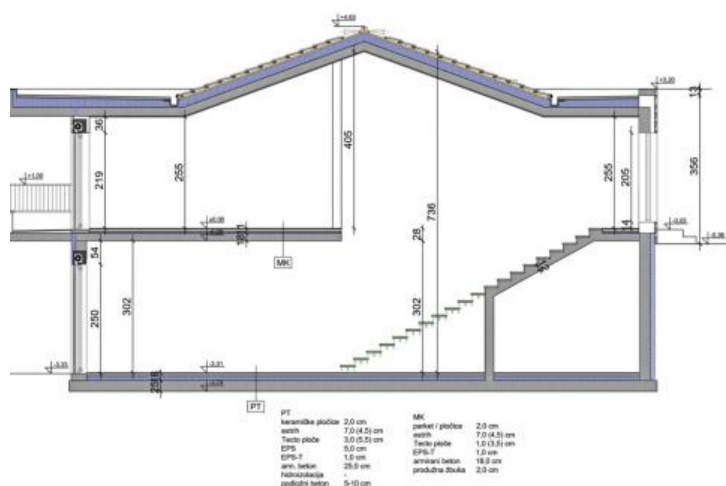
Vižinada, Истрия



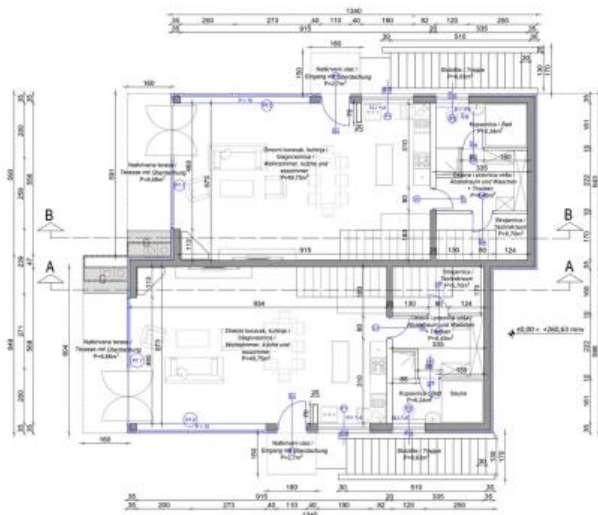
1:50 ISTOČNO PROČELJE



1:50 PRESJEK B-B



1:50 PRESJEK A-A



1:50 TLOCRT SUTERENA

Вилла Vižinada, Истрия

