



Код	RE-U-35829
Тип	Новостройка
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Оприć
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	43 м2
Участок	1200 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 231 000

Новый комплекс квартир в Ике, всего в 400 метрах от моря!
Строительство в стадии «коробка» (roh-bau) будет завершено к весне 2026 года. Полное завершение всего здания запланировано ровно через год, в 2027 году.

Эта недвижимость представляет собой фантастическую возможность приобрести новое строение в Опатии с оптимальной планировкой.

Квартира А3 состоит из прихожей, спальни, ванной комнаты и гостиной, соединенной с кухней, столовой и террасой.

Цена составляет 214 650 евро.

Выдающиеся особенности этого здания включают:

- Идеальные планировки
- Гостиная на южной стороне с выходом на террасу
- Крытые террасы с видом на море
- Премиальное качество полов, керамики, сантехнических принадлежностей и дверей
- Алюминиевая столярка
- Большие раздвижные стеклянные двери

Цена покупки включает одно парковочное место. Все квартиры предлагают высококачественный вид на море.

Здание расположено на тихой и частной улице без активного движения, всего в 400 метрах по прямой от моря.

Это место является одной из немногих оставшихся возможностей для новых строений с оптимальными планировками в Опатии.

Будущие владельцы могут дойти до пляжа за десять минут, доехать за две минуты или добраться до центра Опатии за восемь минут.

Недвижимость продается «готовой к заселению», что означает, что квартира оборудована и подготовлена для мебелировки. Запланированная дата заселения - лето 2026 года.

Чтобы организовать просмотр недвижимости, свяжитесь с агентом с уверенностью. Консультации на немецком языке доступны.

В этом же жилом комплексе доступны другие квартиры:

35819 - Первый этаж - 48 кв.м. - 1 спальня - 238.600€

35818 - Первый этаж - 69 кв.м. - 2 спальни - 346.800€

35825 - Первый этаж - 48 кв.м. - 1 спальня - 238.600€

35827 - 1-й этаж - 43 кв.м. - 1 спальня - 214.650€

35821 - 1-й этаж - 43 кв.м. - 1 спальня - 214.650€

35820 - 1-й этаж - 70 кв.м. - 2 спальни - 348.650€

35826 - 1-й этаж - 70 кв.м. - 2 спальни - 348.650€

35823 - 2-й этаж - 43 кв.м. - 1 спальня - 214.650€

35822 - 2-й этаж - 71 кв.м. - 2 спальни - 352.250€

35828 - 2-й этаж - 71 кв.м. - 2 спальни - 352.250€

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5.372 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6.368 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6.564 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.523 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.240 €

Новостройка

Орѓиќ, Кварнер

