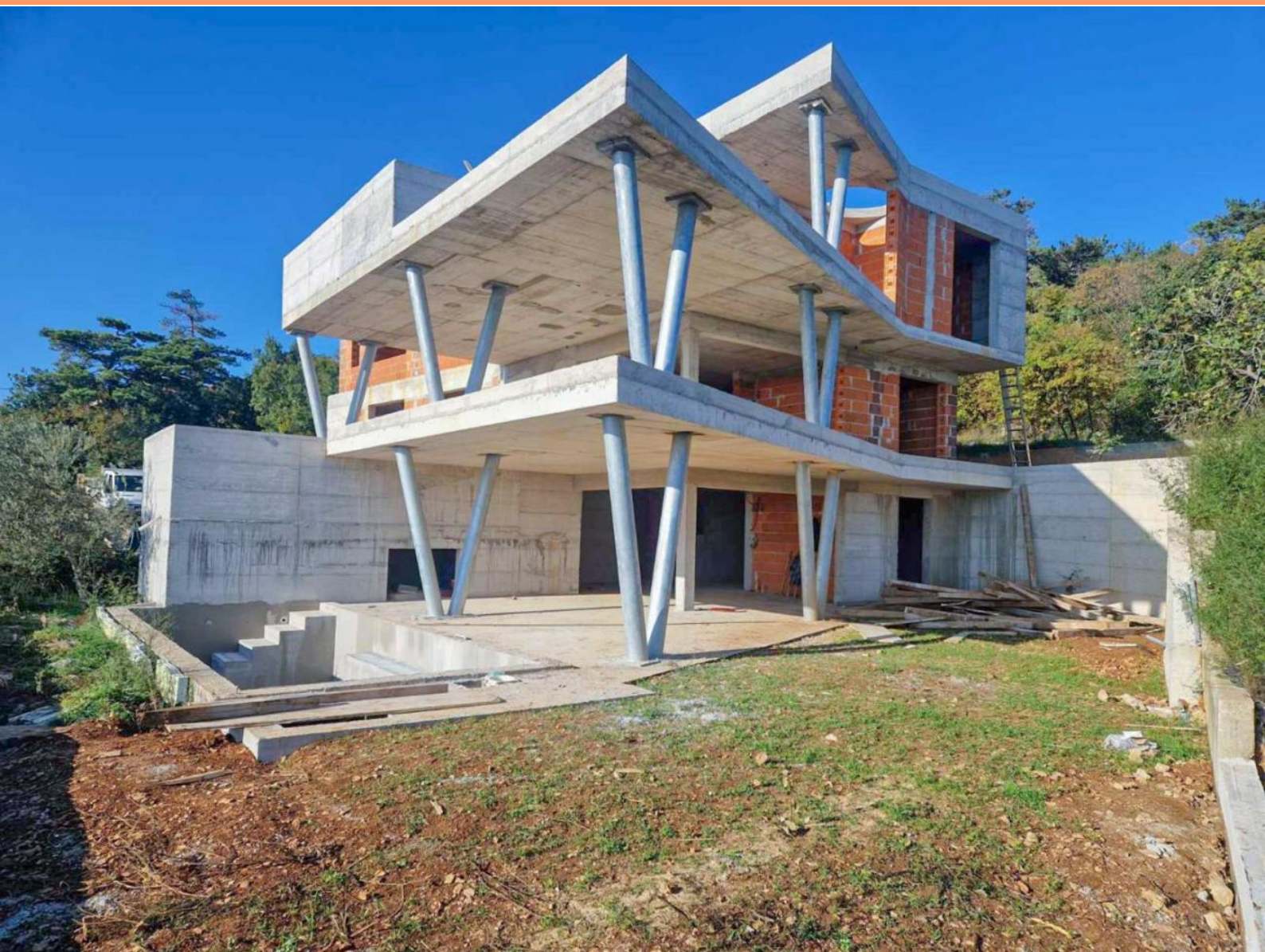


# Квартира

## Rijeka, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-35887
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Rijeka
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	96 м2
<b>Участок</b>	275 м2
<b>Спальни</b>	3

# Квартира

## Ријека, Кварнер



**Ванне**

2

**Цена**

€ 675 000

### Современные апартаменты на первом этаже с панорамным видом в Риеке, Козала!

#### ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НОВАЯ РАЗРАБОТКА!

Ощутите роскошь жизни на вилле с тремя эксклюзивными жилыми единицами, каждая из которых предлагает захватывающий вид на залив Кварнер и близлежащие острова. Расположенная в тихом зеленом районе Козала, Риека, эта недвижимость находится всего в нескольких минутах от основных удобств.

Каждая квартира расположена на отдельном этаже, что обеспечивает максимальную конфиденциальность.

Эти апартаменты с **внутренним пространством площадью около 100 м<sup>2</sup>** и дополнительными **200 м<sup>2</sup> террас и благоустроенных территорий**, включая собственные подогреваемые бассейны, являются поистине уникальными в регионе.

#### Основные характеристики:

- Оснащен новейшими **технологиями комфорта и энергоэффективности**.
- Высококачественный термофасад для оптимальной изоляции.
- **Система напольного отопления и охлаждения Daikin A+++** с тепловым насосом и встроенным водонагревателем для круглогодичного комфорта.
- Во всем доме теплые полы и фанкойлы в каждой комнате.
- Девять парковочных мест, включая **три станции зарядки электромобилей**.

#### Особенности апартаментов на первом этаже:

- **Чистая жилая площадь: 96 м<sup>2</sup>**
- **Три просторные спальни**, включая главную спальню с собственной ванной комнатой.
- **Две современные ваннные комнаты.**
- Гостиная открытой планировки с кухней и столовой.
- **Терраса площадью 53 м<sup>2</sup>** с обеденной зоной на открытом воздухе и кухней идеально подходит для развлечений.
- Частный сад и **бассейн площадью 24 м<sup>2</sup> с подогревом, противотоком, электролизом и высококачественным покрытием.**
- Включает **три частных парковочных места**, одно из которых оборудовано зарядной станцией для электромобилей.

### **Расположение:**

Расположенный в тихом жилом районе, этот объект может похвастаться потрясающим панорамным видом на море.

### **Дата завершения:**

Запланировано на середину 2025 года.

Квартиры продаются без мебели, что дает покупателям возможность спроектировать и персонализировать свое пространство в соответствии со своими уникальными вкусами.

Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем современной, роскошной квартиры в одном из самых желанных мест Риеки. Свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

- Бассейн
- Подогрев пола
- Сад
- Урбанизированный
- Современный

# Квартира

## Rijeka, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
7.031 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.179 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.052 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.594 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.219 €

# Квартира

## Ријека, Кварнер



# Квартира

## Ријека, Кварнер

