

Дом

Peruški, Истрия



Код	RE-U-35849
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Peruški
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	237 м2
Участок	3728 м2
Спальни	4

ДОМ

Рерушки, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 482 000

Представляем вашему вниманию великолепный дом в Марчане с просторным садом, окруженным природой и расположенным всего в нескольких минутах ходьбы от моря.

Этот очаровательный дом занимает два этажа, каждый из которых спроектирован как отдельная квартира.

Общая площадь 237 кв.м. Просторный участок 3728 кв.м.

Макет:

- **Первый этаж:** две спальни, гостиная, кухня со столовой и ванная комната. Также имеется крытая терраса, идеально подходящая для отдыха и общения.
- **Верхний этаж:** повторяет планировку первого этажа, включая две спальни, гостиную, кухню со столовой, ванную комнату и террасу.

Дополнительные возможности:

- Дом находится в хорошем состоянии, недавно были проведены обновления, включая новый фасад, крышу и окна из ПВХ.
- Обе ваннные комнаты были полностью отремонтированы и оснащены новой сантехникой.
- Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, а для дополнительного комфорта в зимние месяцы можно использовать пеллетную или дровяную печь.

Экстерьер:

- Окружающая природа и большой сад создают спокойную и уютную атмосферу, идеально подходящую для активного отдыха на свежем воздухе или спокойного отдыха.

Юридическая информация и сведения о владельце:

- Чистый титул собственности.
- Никаких обременений.

Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет спокойный и функциональный дом недалеко от моря. Чтобы по-настоящему оценить его очарование и обстановку, организуйте просмотр и испытайте его сами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

ДОМ

Регушки, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Сад

Цена за м²:
2.034 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.859 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.654 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.017 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.624 €

ДОМ

Регушки, Истрия



Дом

Регушки, Истрия



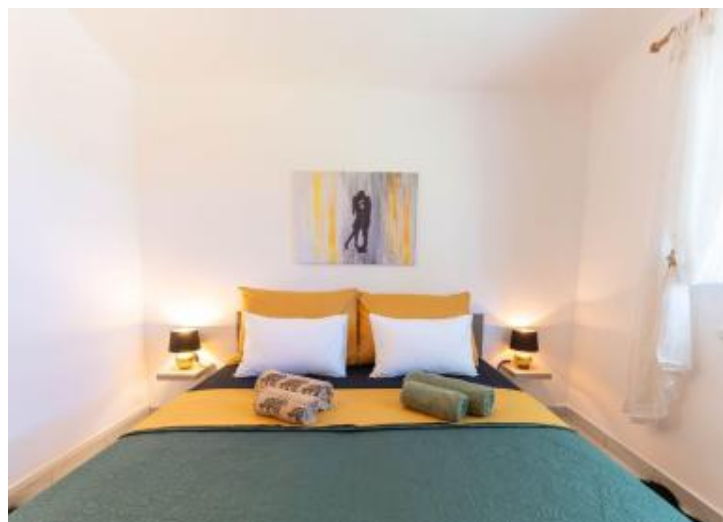
Дом

Регушки, Истрия



Дом

Регушки, Истрия



Дом

Перушки, Истрия

