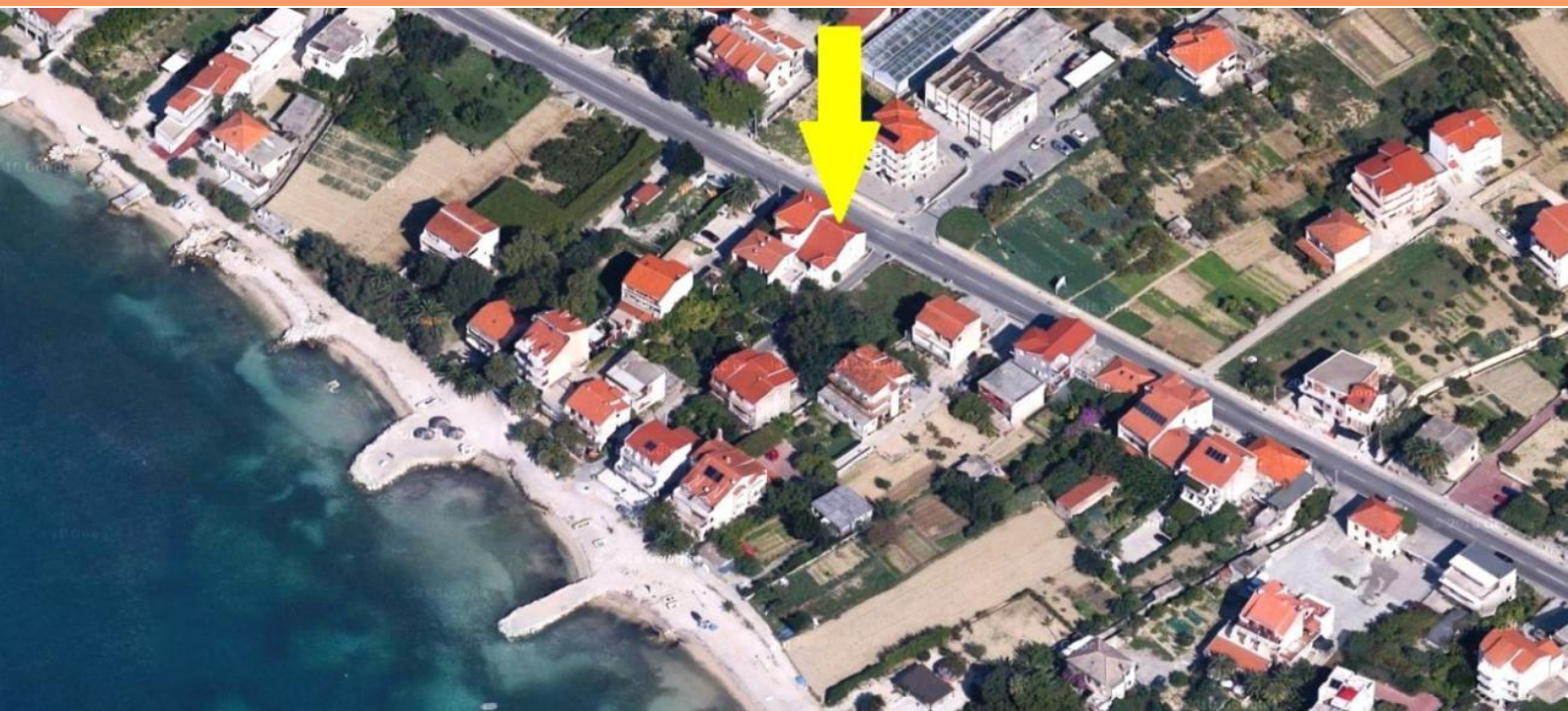


Дом

Podstrana, Далмация



Код	RE-TR-4484-1
Тип	Дом
Регион	Далмация > Сплит
Город	Podstrana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	250 м2
Участок	281 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 450 000

Двухквартирный дом в привлекательном месте в Подстрране - Св. Мартин, расположенный в 3-м ряду от моря и галечного пляжа!

Дом расположен ниже главной дороги, что делает его привлекательной инвестицией!

Общая площадь дома составляет около 250 м², он состоит из четырех отдельных комнат - потенциальных хозяйственных помещений/гаража, трехкомнатной квартиры с большой террасой на первом этаже и немеблированной мансарды (со входом из квартиры), с возможностью ее расширения. Имеется парковка и сад с уличным камином, частичный вид на море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1800 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3253 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2574 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2554 €

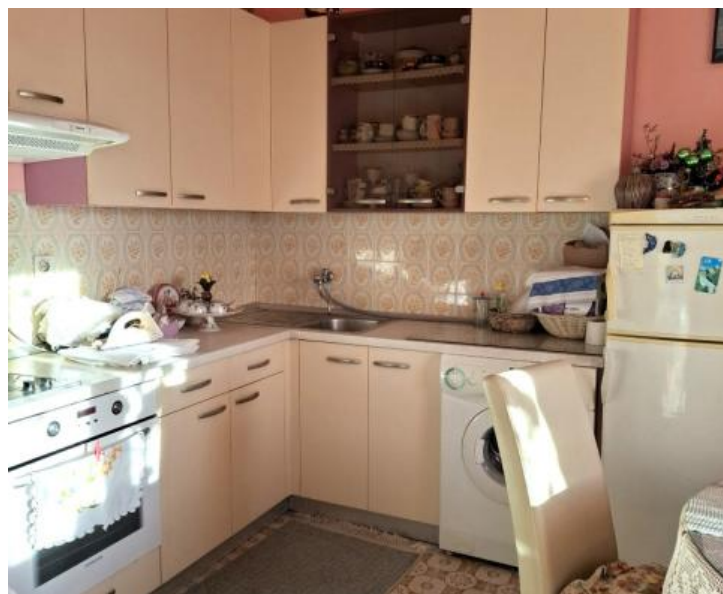
Дом

Podstrana, Далмация



Дом

Podstrana, Далмация



Дом

Podstrana, Далмация



Дом

Podstrana, Далмация



Дом

Podstrana, Далмация

