

# Вилла

## Кралјевіса, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-12695
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Ријека
<b>Город</b>	Kraljevica
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10 м
<b>Площадь</b>	320 м2
<b>Участок</b>	757 м2
<b>Спальни</b>	10
<b>Ванные</b>	10
<b>Цена</b>	€ 1 150 000

### **Кралевица - вилла на берегу моря с потрясающим видом на море и залив Кварнер!**

Этот очаровательный объект недвижимости расположен на первой линии моря прямо вдоль набережной, предлагая захватывающий вид на море и спокойную атмосферу.

Поместье общей жилой площадью 320 кв. м. состоит из двух отдельных домов:

#### **1. Главный дом**

- В отеле восемь номеров, каждый с собственной ванной комнатой, расположенных на двух этажах.
- Из номеров на южной стороне открывается вид на море и есть выход на террасу.

#### **2. Вспомогательное здание**

- Новая постройка с кухней, столовой, гостиной, двумя спальнями и ванной комнатой.

Привлекательность недвижимости подчеркивает **благоустроенный сад** площадью 757 кв. м с зеленой террасой, джакузи и панорамным видом на море.

Расположенная в тихом месте вилла дарит спокойствие даже в самые оживленные летние месяцы.

### **Инвестиционный потенциал**

Благодаря своему выгодному расположению на берегу моря и высокой привлекательности для туристов вилла представляет собой прекрасную возможность для инвестиций, особенно для тех, кто ищет высокую доходность от аренды.

### **О Кралевице**

Кралевица — исторический прибрежный город, расположенный у входа в залив Бакар, примерно в 20 километрах к югу от Рибеки. Известный своей живописной изрезанной береговой линией и пышными зелеными окрестностями, город славится своими прекрасными пляжами и живописной набережной.

Основные достопримечательности Кралевицы включают в себя:

# Вилла

## Kraljevica, Кварнер



- **Культурное наследие** : два средневековых замка и церковь, оставшиеся от хорватских дворянских семей Зринских и Франкопанов, в летние месяцы становятся местом проведения культурных и развлекательных мероприятий.
- **Туристическая привлекательность** : популярное место для отдыха, парусного спорта, дайвинга и наслаждения богатыми культурными мероприятиями.
- **Исторический оздоровительный туризм** : Благодаря своей природной красоте, географическому положению и здоровому климату Кралевица является центром оздоровительного туризма с конца 19 века.

Эта вилла сочетает в себе современные удобства с богатой культурной и природной средой, что делает ее исключительным местом для жизни, отдыха или инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Кралјевіса, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3594 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
10906 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4065 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
8120 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6667 €

# Вилла

## Кралјевца, Кварнер



# Вилла

## Кралјевца, Кварнер



# Вилла

## Кралјевца, Кварнер

