

Вилла

Čambarelići, Истрия



Код	RE-U-36269
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Čambarelići
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	227 м2
Участок	8042 м2

Вилла

Čambarelići, Истрия



Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 599 000

Грандиозное поместье в Чамбареличи, Кршан, в 9 км от моря!

Предлагаем Вашему вниманию просторное семейное поместье недалеко от Лабина.

Он представляет собой семейный дом площадью 150 м2, построенный на участке земли площадью 6167 м2 (одноэтажный дом).

Жилая часть состоит из кухни, столовой, гостиной с камином для отопления в зимние месяцы, 2 спален, 2 ванных комнат, прачечной, крытой террасы, чердака, идеально подходящего для хранения вещей, общая площадь 93 м2.

В задней части дома в подвале находится гараж площадью около 50 м2 и котельная площадью 5 м2. Отопление осуществляется центральным отоплением на дровах и пеллетах, а в летние месяцы для охлаждения устанавливается кондиционер.

Установлены окна ПВХ, полы - керамика и ламинат.

Новые владельцы имеют возможность модернизировать здание.

Территория полностью огорожена.

На соседнем участке площадью 1875 м2 построен сборный дом, состоящий из 2 квартир с общими удобствами, такими как летняя кухня с большим обеденным столом, холодильником, грилем, крытая терраса для распития бокала вина в компании друзей и любимых.

Каждая квартира площадью 40 м2 состоит из кухни, 2 спален и 2 ванных комнат, а также бассейна площадью 72 м2 с адаптированным входом для людей с ограниченными возможностями.

В саду рядом с бассейном также имеется летний душ.

Объект полностью огорожен и обеспечивает максимальную конфиденциальность для посетителей.

В каждом здании достаточно парковочных мест для его жестяных любимцев.

Не упустите эту возможность, позвоните агенту сегодня и договоритесь о встрече для просмотра. Мы в вашем распоряжении для любых дополнительных вопросов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Čambarelići, Истрия



Цена за м²:
2639 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3122 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4368 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Ћамбарељићи, Истрия



Вилла Ћамбарељиќи, Истрия



Вилла

Čambarelići, Истрия

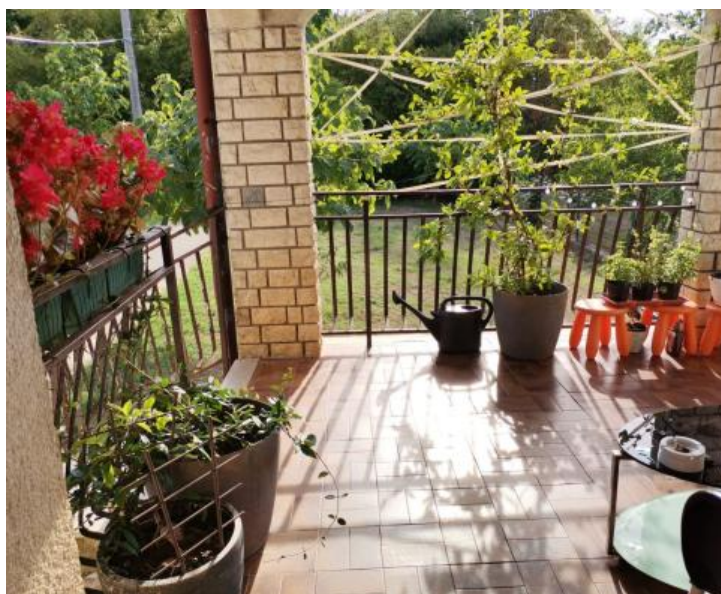


Вилла Ћамбарељиќи, Истрия



Вилла

Čambarelići, Истрия



Вилла

Čambarelići, Истрия



Вилла

Čambarelići, Истрия



Вилла Čambarelići, Истрия

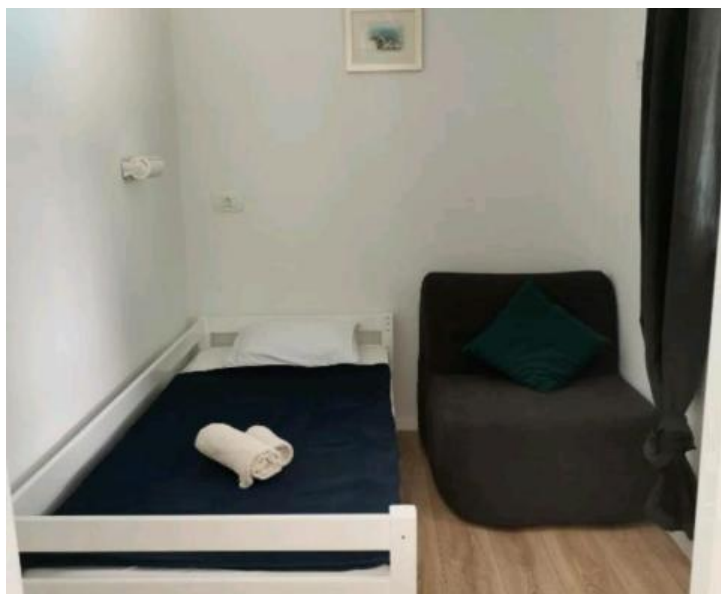


Вилла Ћамбарељиќи, Истрия



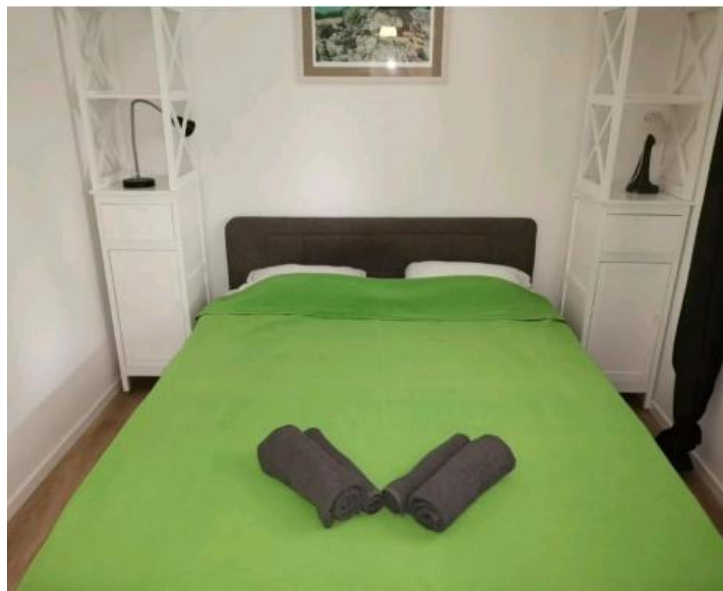
Вилла

Čambarelići, Истрия



Вилла

Čambarelići, Истрия



Вилла Ћамбарељићи, Истрия



Вилла

Čambarelići, Истрия

