

ОТЕЛЬ

Solta, Далмация



Код	RE-LB-IRO2369
Тип	ОТЕЛЬ
Регион	Далмация > Остров Шольта
Город	Solta
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	496 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Solta, Далмация



Участок

2405 м2

Цена

€ 2 000 000

Уникальный отель на первой линии, проходящий модернизацию на острове Шолта!

Расположенный в живописной рыбацкой деревне на острове Шолта, этот уникальный объект недвижимости предлагает исключительную возможность реконструкции в потрясающем месте на берегу моря.

Обзор недвижимости

- **Расположение** : Расположен всего в 200 метрах от центра города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и легкий доступ ко всем необходимым удобствам.
- **Размер земельного участка** : Общая площадь участка составляет 2405 м². В его состав входят:
 - Старое здание гостиницы (354 м²).
 - Три хозяйственные постройки (всего 142 м²).
 - Просторный двор (1909 м²).

Потенциал развития

- **Зонирование** : Расположен в зоне T1, где разрешено строительство:
 - Роскошная вилла с бассейном.
 - Современный отель, отвечающий требованиям элитного туризма.
- **Возможность проекта** : Концептуальный проект современного отеля уже был создан предыдущими владельцами, хотя разрешение на строительство необходимо будет продлить.

Основные моменты

Превосходное расположение на берегу моря и значительный потенциал развития этой недвижимости делают ее идеальной инвестицией для роскошного туризма. Независимо от того, трансформируете ли вы участок в высококласную виллу или бутик-отель, этот проект предлагает возможность создать что-то действительно необычное в одном из самых желанных мест Шолты.

Не упустите шанс воплотить в жизнь идею, сочетающую в себе очарование прибрежной жизни с привлекательностью современной роскоши.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Solta, Далмация



Цена за м²:
4032 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4032 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4032 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
1876 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1440 €

Отель

Solta, Далмация

