

Дом

Solta, Далмация



Код	RE-LB-IRO2370
Тип	Дом
Регион	Далмация > Остров Шолта
Город	Solta
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	496 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Solta, Далмация



Участок

2405 м2

Цена

€ 2 000 000

Просторное здание на первой линии моря, остров Шолта!
Исключительная возможность для инвестиций!

Этот объект недвижимости, представляющий собой старое строение, готовое к реконструкции, расположен в престижном месте прямо на берегу моря в очаровательной рыбацкой деревне на острове Шолта.

Характеристики недвижимости

- **Превосходное расположение** : всего в 200 метрах от центра города, с отличным транспортным сообщением и непосредственной близостью к основным удобствам.
- **Земля и строения** :
 - Общая площадь: 2405 м².
 - Существующее главное здание: 354 м², пригодно для сноса.
 - Три дополнительных хозяйственных постройки: общей площадью 142 м².
 - Просторный двор площадью 1909 м², предоставляющий достаточно места для нового строительства.

Варианты зонирования и застройки

- Земельный участок расположен в зоне T1, что позволяет строительство:
 - Роскошная вилла с бассейном.
 - Современное жилое здание, предназначенное для роскошной жизни.
- **Потенциал проекта** : Предыдущие владельцы разработали концептуальный проект современного здания, но разрешение на строительство необходимо будет продлить.

Инвестиционная возможность

Благодаря своему исключительному расположению на берегу моря и щедрому размеру участка, эта недвижимость предлагает огромный потенциал для перепланировки в роскошное жилое или многоцелевое пространство. Ее близость к сердцу Стоморски и потрясающая окружающая среда делают ее редкой находкой для инвесторов или застройщиков, желающих создать выдающийся проект.

Это уникальная возможность переделать элитный объект недвижимости в пространство, отвечающее требованиям современной роскоши и прибрежной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Дом

Solta, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4032 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3806 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3806 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4523 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3551 €

Дом

Solta, Далмация

