

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Код	RE-U-36338
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena Sveta Lucija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1420 м
Площадь	188 м2
Спальни	3

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 796 000

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Современная вилла с бассейном, гаражом и панорамным видом на море в Кострене, примерно в 1400 метрах от моря!

Эта недвижимость площадью 188 кв. м. — настоящее сокровище, гармонично сочетающее роскошь, комфорт и потрясающую природную среду. Расположенный в эксклюзивном комплексе всего из двух вилл, каждый дом обеспечивает полную конфиденциальность.

Огороженный участок, окруженный спокойствием и пышной зеленью, предлагает убежище комфорта и уединения. Резиденция включает в себя частный бассейн и гараж, что добавляет ей привлекательности.

Двухуровневая вилла тщательно спроектирована для оптимального использования пространства и занимает три уровня, предлагая просторные и функциональные жилые зоны:

- **Подвал** : гостиная открытой планировки с кухней и обеденной зоной, выходящая на собственную террасу, откуда открывается захватывающий вид на море.
- **Первый этаж** : спальня, ванная комната, гардеробная, прачечная и гараж.
- **Первый этаж** : две дополнительные просторные спальни, ванная комната и терраса.

Эта первоклассная недвижимость создана из высококачественных материалов и с вниманием к деталям. Она может похвастаться:

- Система теплового насоса для отопления и охлаждения.
- Во всем доме установлены кондиционеры и подогрев полов.
- Раздвижные стены Schüco наполняют помещения естественным светом и открывают потрясающие виды.
- Элегантная сантехника Villeroy & Boch.
- Высококачественная изоляция фасада для повышения энергоэффективности.

Расположение и доступность

Расположенный в тихом тупике над Костреной, объект недвижимости имеет выгодное местоположение:

- 2 минуты езды до пляжа.
- Всего в 10 минутах от центра города Риека.

Удобное расположение Кострены обеспечивает легкий доступ к популярным местам, что делает

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



ее идеальным местом для проживания или инвестиций.

Сочетание современной архитектуры, роскошных удобств и спокойной обстановки делает эту виллу исключительной возможностью для взыскательных покупателей, ищущих качество и изысканность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Цена за м²:
4234 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4369 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3539 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3863 €

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



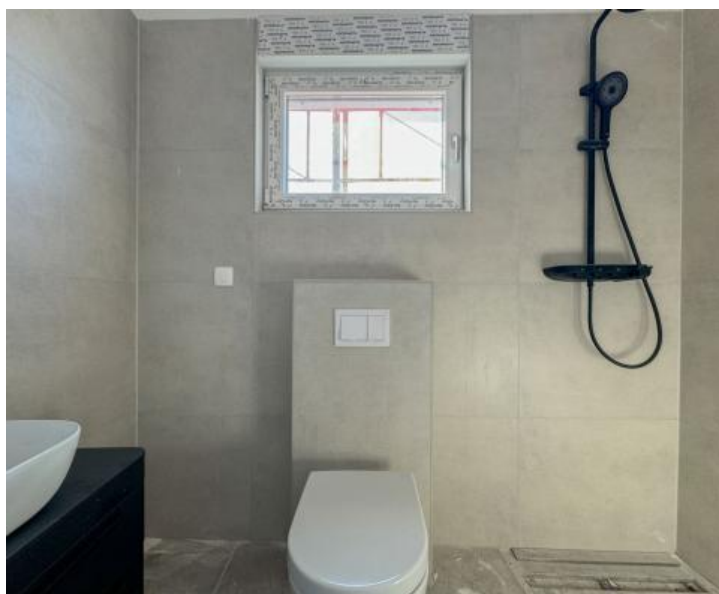
Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер

