

Квартира

Lovran, Истрия



Код	RE-U-36458
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Умаг
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	80 м2
Участок	145 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 650 000

Роскошные апартаменты с собственным бассейном, видом на море и садом в Ловране!

Откройте для себя уникальную недвижимость в самом сердце Ловрана, сочетающую современный комфорт, природную красоту и выгодное местоположение. Всего в 100 метрах от пляжа Пехарово, эта потрясающая квартира предлагает исключительный образ жизни или выгодную возможность сдачи в аренду туристам.

Подробности о недвижимости:

- **Расположение:** Центр Ловрана, недалеко от пляжа и основных удобств.
- **Площадь апартаментов:** 78,76 м²
- **Площадь сада:** 143 м²
- **Парковка:** Частная парковка (13 м²)

Планировка квартиры:

- Просторный коридор.
- Две спальни (одна с выходом на террасу).
- Открытая кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу.
- Ванная комната с душевой кабиной.
- Дополнительный туалет.

Квартира продается полностью меблированной, с мебелью, изготовленной на заказ, и высококачественной бытовой техникой, что гарантирует готовность к заселению.

Основные характеристики:

- **Частная территория на открытом воздухе:** большая терраса и ландшафтный сад с захватывающим видом на море и залив Кварнер.
- **Подогреваемый переливной бассейн:** идеально подходит для отдыха круглый год.
- **Удобства на открытом воздухе:**
 - Крытая зона отдыха с большим столом и уютным уголком под виноградными лозами.
 - Отдельно стоящий камин для приготовления пищи на открытом воздухе.
 - Благоустроенный сад с вековыми оливковыми деревьями, местной вишней и сосной.
- **Хранение:** Закрытое место для хранения инструментов и мебели на открытом воздухе.

Дополнительная информация:

Эта светлая и просторная квартира идеально подходит для семей с детьми и домашними животными. Она также представляет собой фантастическую возможность для туристической аренды, в настоящее время успешно функционирует с отличными отзывами.

Примечание: в квартиру можно подняться по лестнице, расположенной двумя этажами ниже парковки.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и исследовать этот роскошный Ловран.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
8125 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4610 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4333 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4483 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Lovran, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Lovran, Истрия



Квартира

Lovran, Истрия



Квартира

Lovran, Истрия

