

Вилла

Malinska, Кварнер



Код	RE-U-36774
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	99 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 495 000

Современный дом с бассейном и видом на море в Малинске на острове Крк, в 600 метрах от моря! В самом сердце Малински, на волшебном острове Крк, находится это элегантное новое здание, предлагающее идеальный баланс между современным дизайном, высочайшим качеством и комфортом. Двухквартирный дом общей площадью 99,31 м² занимает два этажа и представляет собой идеальное пространство для семейной жизни или роскошного отдыха.

Просторная гостиная с кухней и обеденной зоной выходит на красивую террасу с видом на ландшафтный сад, бассейн и солнечную террасу, что создает идеальное место для отдыха. Первый этаж дома отведен под тишину и уединение: здесь расположены три комфортабельные спальни, три элегантные ванные комнаты и терраса с панорамным видом на море.

Первоклассное оборудование обеспечивает максимальный комфорт — подогрев пола с управлением через Wi-Fi, кондиционер в каждой комнате, а также высококачественная керамика и сантехника — вот лишь некоторые детали, которые делают эту недвижимость особенной.

Всего в 600 метрах от моря и центра Малински — все в пределах вашей досягаемости. Завершение строительства запланировано на декабрь 2025 года, и сейчас самое время забронировать свой уголок на одном из красивейших островов Адриатического моря.

Свяжитесь с нами и забронируйте свой новый дом на острове Крк!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Malinska, Кварнер



Цена за м²:
5000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4860 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4700 €

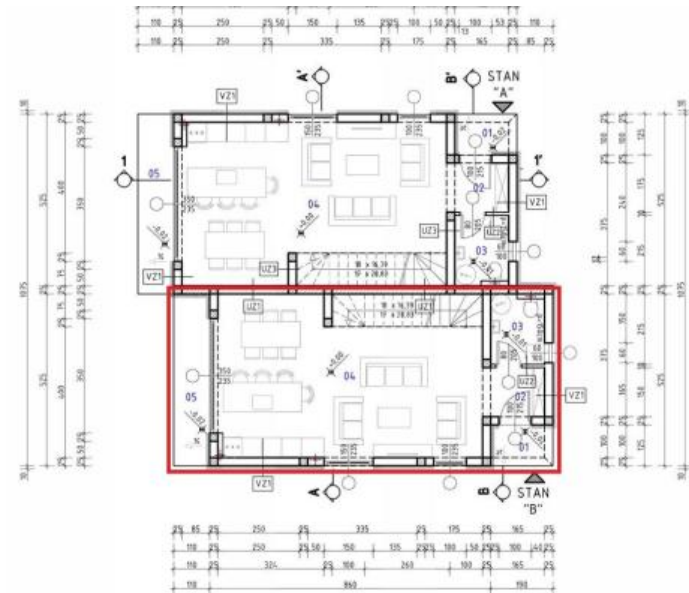
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Malinska, Кварнер



Вилла Malinska, Кварнер



Вилла Malinska, Кварнер

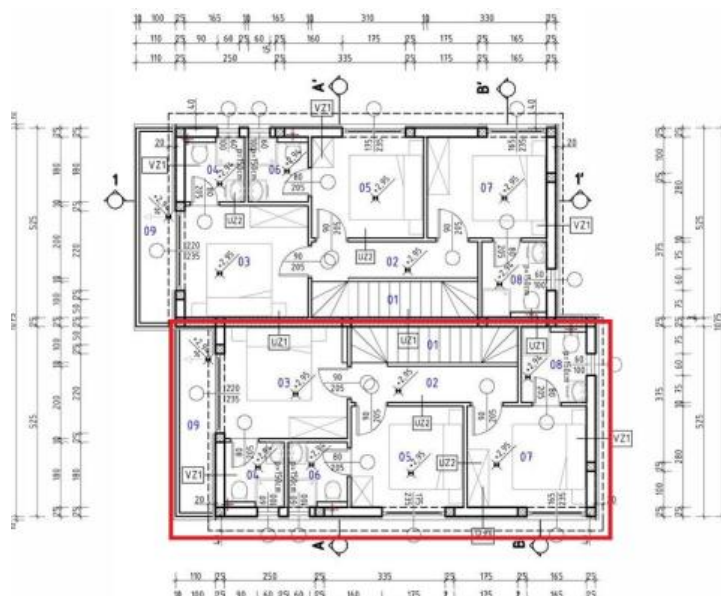
PRIZEMLJE

STAN "A"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površin
11	Natkriveni ulaz	ker.pločice	2,07m ²	0,50	1,04m ²
12	Hodnika	ker.pločice	2,70m ²	1,00	2,70m ²
13	Kupaonica	ker.pločice	3,55m ²	1,00	3,55m ²
14	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	40,25m ²	1,00	40,25m ²
15	Terasa	ker.pločice	5,50m ²	0,50	2,75m ²
					<u>50,29m²</u>

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površin
11	Natkriveni ulaz	ker.pločice	2,07m ²	0,50	1,04m ²
12	Hodnik	ker.pločice	2,70m ²	1,00	2,70m ²
13	Kupaonica	ker.pločice	3,55m ²	1,00	3,55m ²
14	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	40,25m ²	1,00	40,25m ²
15	Terasa	ker.pločice	5,15m ²	0,50	2,58m ²
					<u>50,11m²</u>



Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	4,70m ²	1,00	4,70m ²
02	Hodnik	ker.pločice	5,17m ²	1,00	5,17m ²
03	Spavaća soba	ker.pločice	10,56m ²	1,00	10,56m ²
04	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
05	Spavaća soba	ker.pločice	8,67m ²	1,00	8,67m ²
06	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
07	Spavaća soba	ker.pločice	9,24m ²	1,00	9,24m ²
08	Kupaonica	ker.pločice	3,78m ²	1,00	3,78m ²
09	Balkon	ker.pločice	4,77m ²	0,25	1,19m ²
					<u>49,25m²</u>

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	4,70m ²	1,00	4,70m ²
02	Hodnik	ker.pločice	5,17m ²	1,00	5,17m ²
03	Spavaća soba	ker.pločice	10,56m ²	1,00	10,56m ²
04	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
05	Spavaća soba	ker.pločice	8,67m ²	1,00	8,67m ²