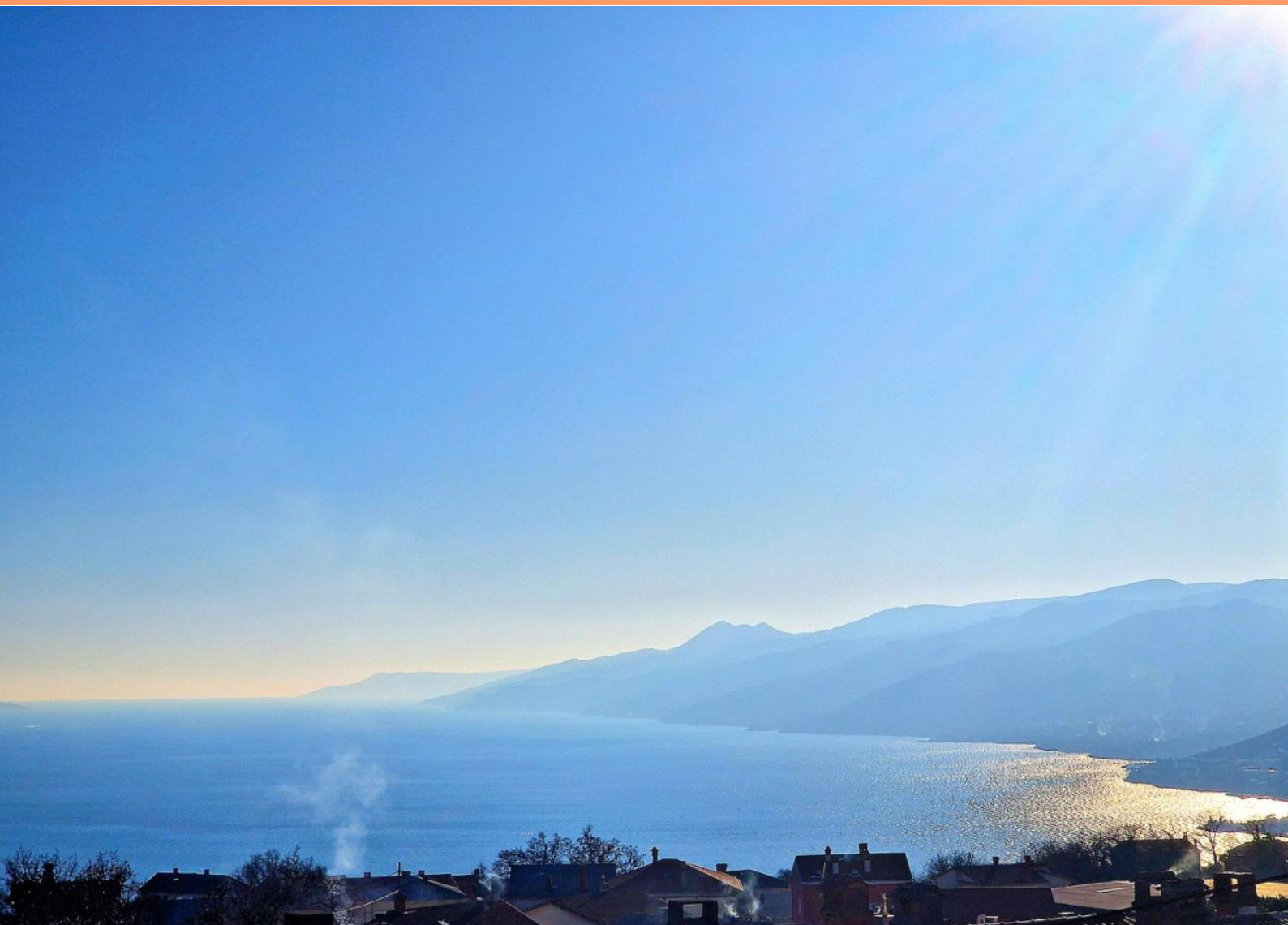




|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Код</b>          | RE-U-36789      |
| <b>Тип</b>          | Дом             |
| <b>Регион</b>       | Кварнер › Риека |
| <b>Город</b>        | Ćikovići        |
| <b>Первая линия</b> | Нет             |
| <b>Вид на море</b>  | Да              |
| <b>Площадь</b>      | 100 м2          |
| <b>Участок</b>      | 90 м2           |
| <b>Спальни</b>      | 3               |
| <b>Ванные</b>       | 1               |
| <b>Цена</b>         | € 220 000       |

Очаровательный таунхаус в тихом и привлекательном районе Кастава.

Недвижимость площадью 100 кв.м. с земельным участком площадью 90 кв.м. состоит из первого этажа и верхнего этажа.

На первом этаже находится просторная гостиная с открытой кухней и обеденной зоной, прихожая, гостевой туалет и гараж, который при необходимости можно переоборудовать в дополнительную спальню. С первого этажа можно попасть на террасу площадью 12 м<sup>2</sup> с потрясающим видом на море, а также в сад — идеальное место для отдыха и наслаждения природой.

Наверху находятся три спальни, две из которых имеют выход на балкон с захватывающим видом на море. Ванная комната также находится на этом этаже.

Хотя дом требует некоторой реконструкции, его потенциал неоспорим благодаря его выгодному расположению, виду на море и близости к основным удобствам. Эта недвижимость — прекрасная возможность для тех, кто ищет уникальный дом в фантастическом месте, с возможностью адаптировать его под свои предпочтения. Идеально подходит для семейного проживания или в качестве инвестиции, учитывая растущий спрос в районе Кастав.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2200 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2112 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2872 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2543 €

# Дом

Ћиковићи, Кварнер





# Дом

Ћиковићи, Кварнер



