



Код	RE-U-36776
Тип	Дом
Регион	Истрия › Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	12000 м
Площадь	297 м2
Участок	3575 м2
Цена	€ 340 000

Недалеко от города Лабин продается уникальная недвижимость с двумя отдельными каменными домами. Расположенная на краю мирного поселения, она предлагает потрясающий вид на холмы Истрии, создавая подлинный опыт очаровательного города Истрии. Это спокойное место обеспечивает уединение и бегство от суматошного ритма жизни, оставаясь при этом в удобной близости от Лабина, где можно найти целый ряд удобств и нетронутые галечные пляжи Рабаца.

Более крупный каменный дом, площадью около 240 м², занимает первый этаж, второй этаж и чердак. Рядом с домом находится подлинная цистерна для воды площадью 20 м². Этот традиционный истрийский дом требует ремонта, чтобы вернуть ему полное очарование и характер. Расположенный на участке площадью 672 м², объект недвижимости полностью находится в зоне жилой застройки, что обеспечивает прекрасный потенциал для реконструкции.

На соседнем участке площадью 1700 м², также предназначенном для жилой застройки, находится одноэтажный каменный дом площадью 57 м², требующий полной реконструкции. Через дорогу от основного участка два дополнительных сельскохозяйственных участка площадью 845 м² и 358 м² еще больше повышают инвестиционный потенциал.

Исключительное сочетание пышной природы и аутентичной истрийской каменной архитектуры делает недвижимость прекрасной возможностью для сдачи в аренду туристам или создания тихой частной резиденции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1145 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2166 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1875 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2563 €

Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия





Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия

