

# Квартира

## Rovinj, Истрия



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-37381      |
| <b>Тип</b>                | Квартира        |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Ровинь |
| <b>Город</b>              | Rovinj          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет             |
| <b>Вид на море</b>        | Нет             |
| <b>Расстояние до моря</b> | 50 м            |
| <b>Площадь</b>            | 37 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 1               |

# Квартира

## Rovinj, Истрия



**Ванные**

1

**Цена**

€ 185 000

Эти прекрасно отремонтированные апартаменты в самом центре Ровиня предлагают редкую возможность стать владельцем недвижимости всего в 50 метрах от самой известной улицы города — улицы Каррера и в 50 метрах от набережной.

Эти очаровательные апартаменты, расположенные в престижном месте, идеально подходят как для личного пользования, так и в качестве выгодной инвестиции.

Общая жилая площадь апартаментов составляет 37 м<sup>2</sup>, а планировка функциональная и продуманная. При входе небольшой вестибюль ведет в открытое жилое пространство, включающее уютную гостиную, полностью оборудованную кухню и обеденную зону. Одной из отличительных особенностей апартаментов являются открытые деревянные балки на потолке, которые добавляют немного деревенского очарования и создают теплую атмосферу. Высокие потолки увеличивают простор комнат и позволяют обилию естественного света заполнять пространство. Коридор ведет в комфортную спальню и современную ванную комнату, что обеспечивает уединенность и практичность.

Расположенная в традиционном старом здании в историческом центре Ровиня, квартира имеет недавно отремонтированную деревянную лестницу в здании. Никаких дополнительных инвестиций не требуется, так как недвижимость была полностью отремонтирована, включая установку бетонной плиты для повышения долговечности. Она продается полностью меблированной, со всеми электроприборами. Современные удобства включают два кондиционера с функциями обогрева и охлаждения, совершенно новые столярные изделия из ПВХ, а также комбинацию керамического и ламинированного пола.

Эта квартира оказалась отличной инвестицией, приносящей высокий доход от аренды в течение всего туристического сезона. Если вы ищете дом мечты в одном из самых романтических мест на побережье Адриатического моря или прибыльную арендуемую недвижимость, это исключительная возможность. Для получения более подробной информации, дополнительной информации или для организации просмотра свяжитесь с нами в любое время.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5216 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5208 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4483 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

# Квартира

## Rovinј, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Квартира

## Rovinj, Истрия



# Квартира

## Rovinј, Истрия





# Квартира

## Rovinj, Истрия

