

Участок

Split, Далмация



Код	RE-LB-IRO2391
Тип	Участок
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Участок	829 м2
Цена	€ 415 000

Участок под строительство на продажу в Сплите — отличная возможность для инвестиций!

Продается **уникальный земельный участок под застройку D3 площадью 829 м²** в Сплите, на котором в настоящее время расположена теплица для выращивания цветов.

Расположенная в **зоне D3**, земля предназначена для **общественных, социальных и медицинских целей**, что делает ее идеальным местом для таких проектов, как **дом престарелых, оздоровительный отель, детский сад или аналогичные объекты**.

Участок может похвастаться **прекрасным расположением**, всего **в 500 метрах от моря и пляжа**, а также **близостью к больнице**, что повышает его привлекательность для предприятий, связанных со здоровьем и благополучием.

Благодаря **выгодному расположению и большому потенциалу развития** эта недвижимость представляет собой **фантастическую возможность для инвестиций**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
501 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
371 €

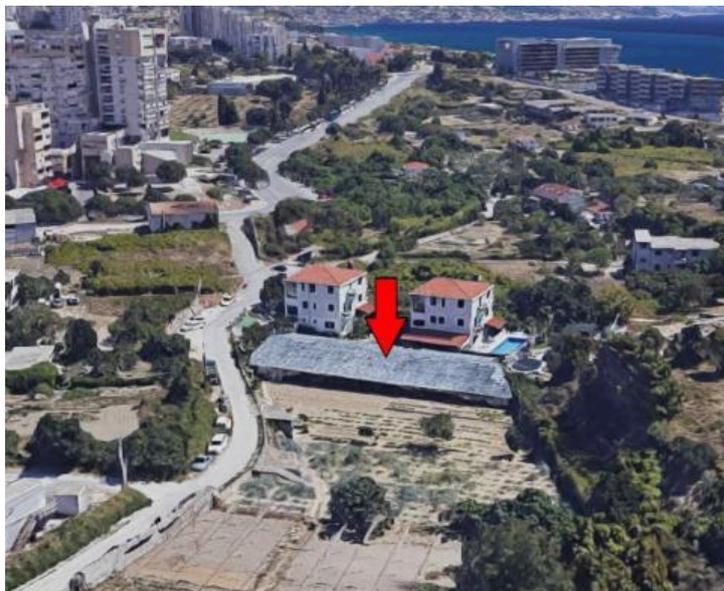
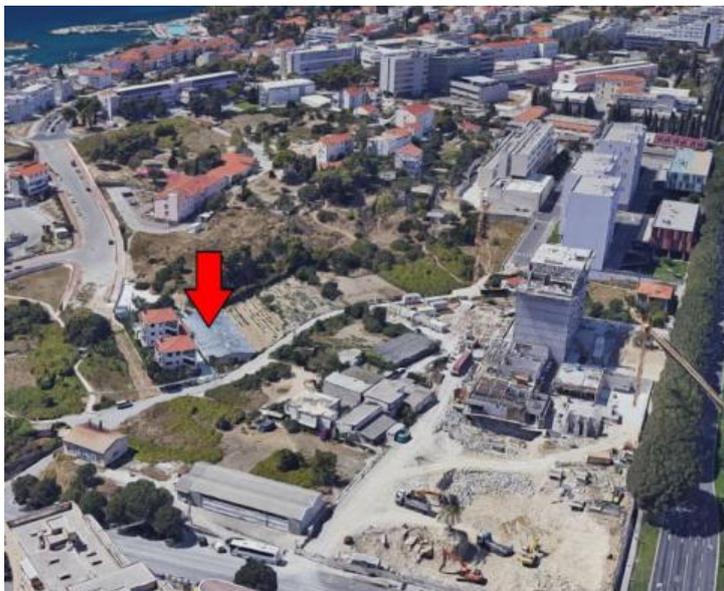
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
340 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Split, Далмация



Участок

Split, Далмация



Участок

Split, Далмация

