Квартира
Poreč, Истрия

Код	RE-U-30332
Тип	Квартира
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	150 м
Площадь	66 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 361 314

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Эксклюзивное расположение! Роскошный новый комплекс всего в 150 метрах от моря в Порече!

Этот **изысканный и современный жилой-коммерческий комплекс** сочетает в себе **изысканную эстетику** , **теплый дизайн** и **высокую функциональность** , создавая исключительную среду для жизни и бизнеса. Расположенный в **престижном районе** недалеко от **пляжа и исторического центра Пореча** , этот проект переопределяет роскошную жизнь.

Благодаря своему **уникальному архитектурному дизайну в форме буквы S** , комплекс органично дополняет окружающее пространство. Помимо **выгодного расположения и превосходного комфорта** , большинство **современных апартаментов** на верхних этажах предлагают **потрясающий вид на море** .

В здании имеется **два подземных гаража** : один предназначен для общественного пользования, а другой — исключительно для **жильцов и коммерческих арендаторов** .

Превосходное местоположение и непревзойденная привлекательность

- **Всего в 150 метрах от набережной и исторического центра Пореча**
- **Всего в 300 метрах от ближайших пляжей.**
- Очень востребованный **элитный комплекс** в востребованном месте

Рекомендуемый жилой блок

- **Квартира на первом этаже**
- **Общая площадь: 66,91 м²**
- **Макет:**
  - Прихожая с гардеробом
  - Просторная **гостиная,** соединенная с **кухней и столовой**
  - **Две спальни**
  - **Ванная комната**
  - **Лоджия (крытый балкон)**

Дополнительная информация

- **Подземные парковочные места** доступны для покупки по цене **35 000 евро каждое**
- **Указанная цена действительна для юридических лиц** и не включает **НДС** , который применяется к частным покупателям.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Poreč, Истрия

Это **редкая возможность** стать владельцем **роскошной недвижимости** в одном из самых **эксклюзивных и востребованных мест Пореча!**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Poreč, Истрия

Цена за м²:
5474 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4041 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4021 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4463 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com