

Квартира

Пореч, Истрия



Код	RE-U-30338
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	150 м
Площадь	78 м ²
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 421 956

Эксклюзивное расположение! Роскошный новый комплекс в Порече — всего в 150 метрах от моря и Ривы!

Этот **престижный жилой-коммерческий комплекс** сочетает в себе **изысканную эстетику, теплый дизайн и первоклассную функциональность**, обеспечивая непревзойденный опыт проживания и бизнеса. Расположенный в **исключительном районе недалеко от пляжа и исторического центра Пореча**, этот проект выводит концепцию **элитной недвижимости** на совершенно новый уровень.

Благодаря своей характерной **S-образной архитектуре** этот **современный проект** органично дополняет окружающую среду. Помимо своего **превосходного расположения и превосходного комфорта**, большинство **апартаментов на верхних этажах** могут похвастаться **потрясающим видом на море**.

В комплексе имеется **два подземных гаража**: один предназначен для **общественного пользования**, а другой — **исключительно для жильцов и коммерческих арендаторов**.

Непревзойденное местоположение и привлекательность

- **Всего в 150 метрах от Ривы и исторического центра Пореча**
- **Всего в 300 метрах от ближайших пляжей.**
- **Очень востребованный элитный комплекс** в одном из самых востребованных районов Пореча

Рекомендуемая квартира

- **Блок на первом этаже**
- **Общая площадь: 78,14 м²**
- **Макет включает в себя:**
 - Прихожая с гардеробом
 - Просторная **гостиная**, соединенная с **кухней и столовой**
 - **Две спальни**
 - **Ванная комната**
 - **Лоджия (крытый балкон)**

Дополнительная информация

- **Подземные парковочные места** доступны для покупки по цене **35 000 евро** каждое
- **Указанная цена действительна для юридических лиц и не включает НДС**, который применяется к частным покупателям.

Квартира

Рогё, Истрия



Для получения **планов этажей, графиков платежей, сроков и других подробностей** свяжитесь с вашим агентом!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Современный

Квартира

Порец, Истрия



Цена за м²:
5.410 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.470 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.178 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

Квартира

Рореџ, Истрия



Квартира Рореј, Истрия

