

Участок

Galijana, Vodnjan, Истрия



Участок

Galižana, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-36902
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Galižana, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	759 м2
Цена	€ 145 000

Участок в Галижане, Воднян, с готовым разрешением на строительство виллы, в 4 км от моря!

Мы с гордостью представляем **прекрасную возможность** для тех, кто хочет построить **семейный дом своей мечты** или **инвестиционную недвижимость с гарантированной прибылью**.

Этот **высококачественный участок под застройку**, площадью **759 м²**, поставляется с **действующим разрешением** на строительство **современной одноэтажной виллы**. Он **идеально расположен недалеко от центра Галижаны**, всего в **нескольких шагах от всех основных удобств**, необходимых для повседневной жизни.

Этот участок особенно привлекателен **тем, что будущие владельцы могут начать строительство немедленно**, не дожидаясь дополнительных разрешений.

Описание участка:

- **Общая площадь** участка под застройку составляет **759 м²**, включая **долевую собственность на подъездную дорогу**, хотя к участку уже имеется **прямой доступ с дороги общего пользования**.
- Расположен в **зоне жилой застройки**, имеет **прямоугольную форму** и **абсолютно ровный**.
- Рядом с участком имеется **вся необходимая инфраструктура** (электричество, вода, телекоммуникации).
- **Разрешение на строительство** выдано и **действует до июня 2027 г.** Будущий владелец должен **зарегистрировать начало строительства до 12 июня 2027 г.**

Подробности строительства:

Разрешение позволяет построить **одноэтажную семейную виллу** чистой площадью **145 м²**, включающую:

- ✓ **3 спальни**
- ✓ **3 ванные комнаты + 1 гостевой туалет**
- ✓ **Просторная гостиная открытой планировки, кухня и столовая**
- ✓ **Выход на летнюю террасу и к бассейну из гостиной**
- ✓ **Большой открытый бассейн и дополнительная вспомогательная постройка**

Не упустите шанс инвестировать в **престижное место с большим потенциалом** для комфортного проживания или прибыльного дохода от сдачи в аренду!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Участок

Galižana, Vodnjan, Истрия



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Galžana, Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
292 €

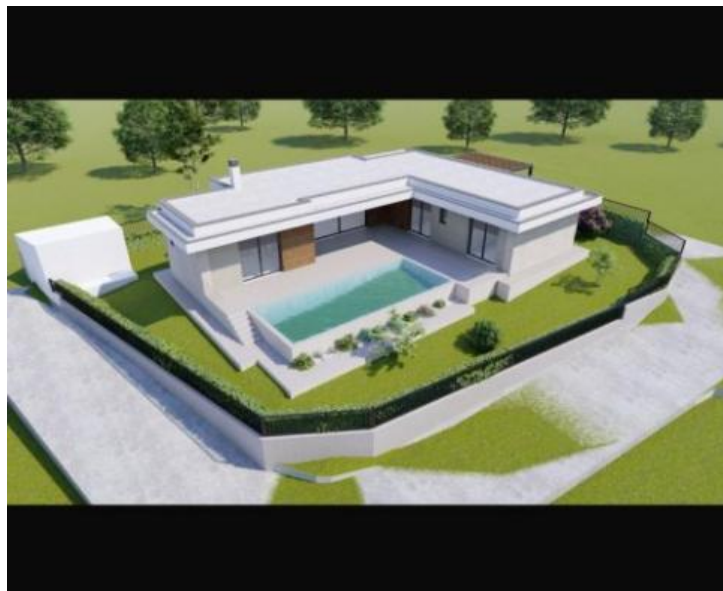
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
181 €

Участок

Galižana, Vodnjan, Истрия



Участок

Galijana, Vodnjan, Истрия

