

Вилла

Vale, Истрия



Код	RE-U-36854
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Vale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	145 м2
Участок	503 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 100 000 000

Современная меблированная вилла с бассейном и сауной на продажу в Истрии!

Откройте для себя потрясающую **современную виллу с бассейном и сауной**, расположенную недалеко от **Бале, одного из самых очаровательных городов Истрии**. Расположенный на **западном побережье Истрии**, Бале — это исторический каменный город, расположенный на холме, окруженный **пышными виноградниками и оливковыми рощами**, всего в **5 км от моря и нетронутого побережья**. В среднем **2400 солнечных часов в год** делают этот район **идеальным средиземноморским климатом** для роскошного образа жизни или инвестиционной возможности.

Эта исключительная **недавно построенная вилла** занимает **общую площадь 241 м²**, включая **145 м² внутреннего пространства**, **террасу площадью 59 м²** и **открытый бассейн площадью 37 м²**. **На первом этаже** расположена элегантная **гостиная, столовая и полностью оборудованная кухня**, а также **гостевой туалет, небольшая техническая комната и оздоровительная зона с сауной, идеально подходящая** для отдыха в прохладные месяцы. **Первый этаж** состоит из **просторного коридора и двух больших спален, каждая с собственной ванной комнатой**. Обе спальни имеют выход на **террасу площадью 33 м²**, предлагающую захватывающие виды и спокойное место для отдыха.

Открытое пространство также впечатляет, с **большой террасой для обедов на свежем воздухе**, **бассейном с солнечной террасой** и **красивыми ландшафтными садами**. Для **круглогодичного комфорта** вилла оборудована **подогревом пола во всех комнатах, тепловым насосом и уютным камином в гостиной**. Для дополнительного удобства включены **два частных парковочных места**.

Эта **полностью меблированная роскошная вилла** продается юридическим лицом, и **цена включает НДС**. Благодаря своему **выгодному расположению недалеко от моря и его высококлассным удобствам**, эта недвижимость является **прекрасной инвестиционной возможностью для аренды на время отпуска** или **идеальным домом для тех, кто ищет спокойный средиземноморский образ жизни**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
689655 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
8372 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3352 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3863 €

Вилла Vale, Истрия



Вилла

Vale, Истрия



Вилла

Vale, Истрия



Вилла

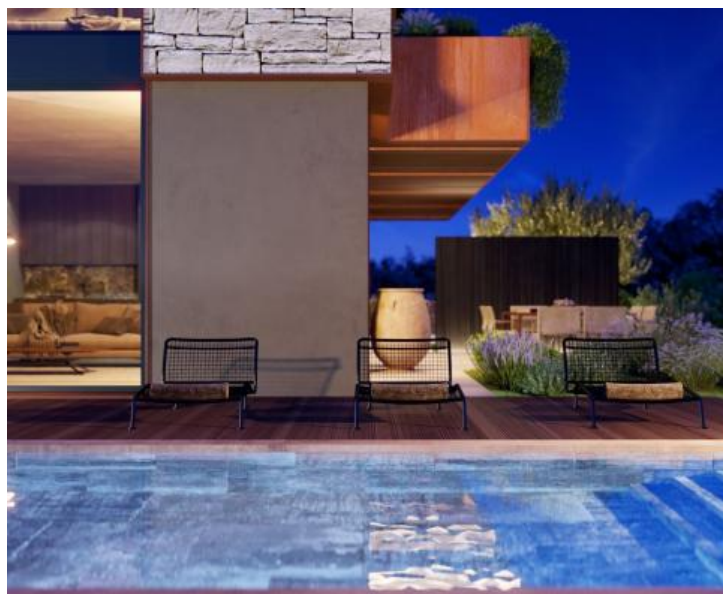
Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия



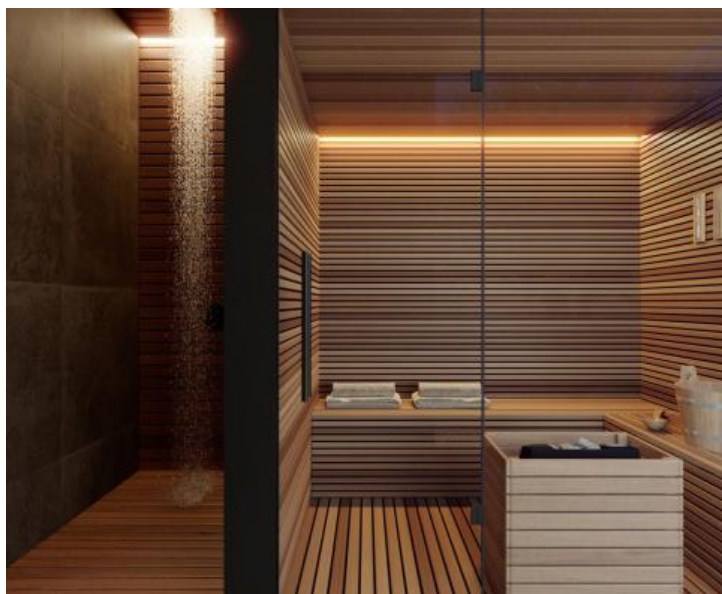
Вилла Vale, Истрия



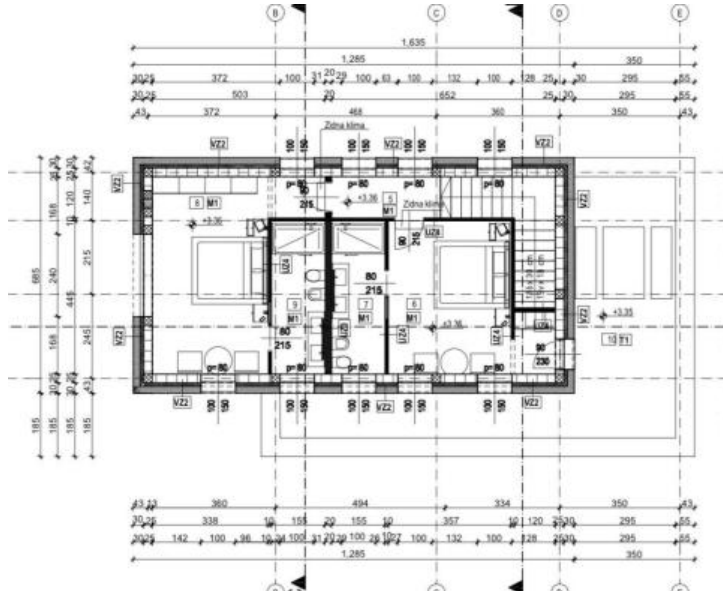
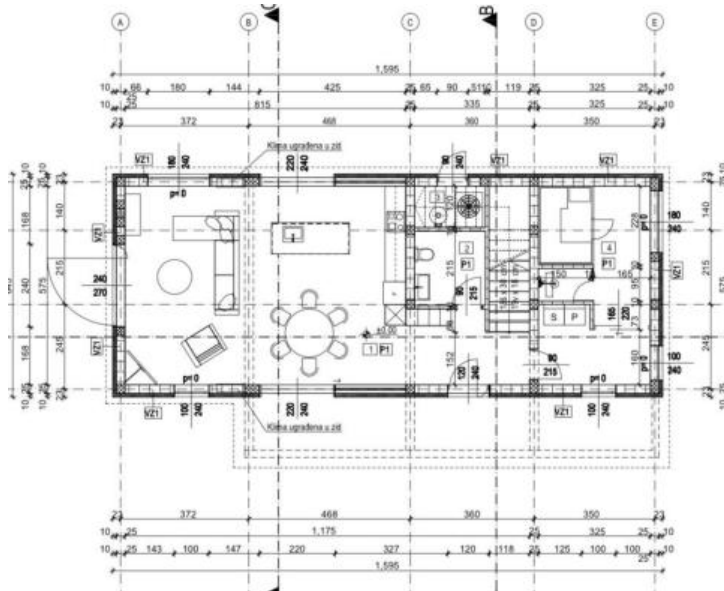
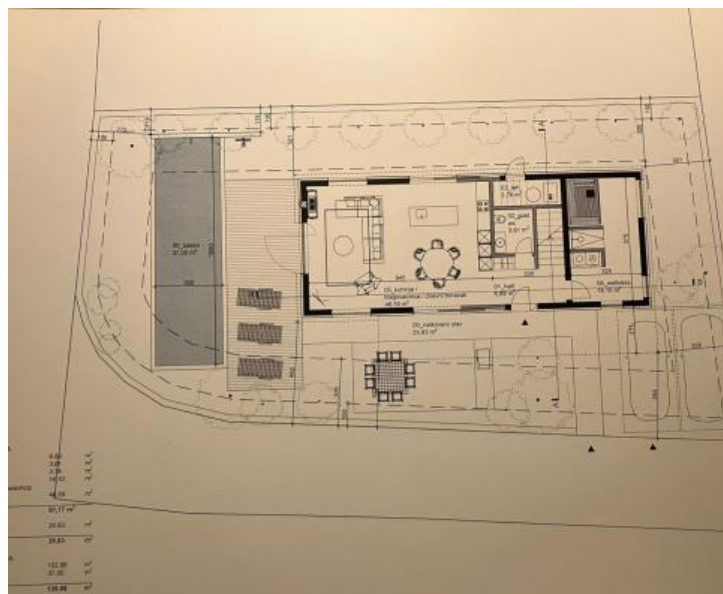
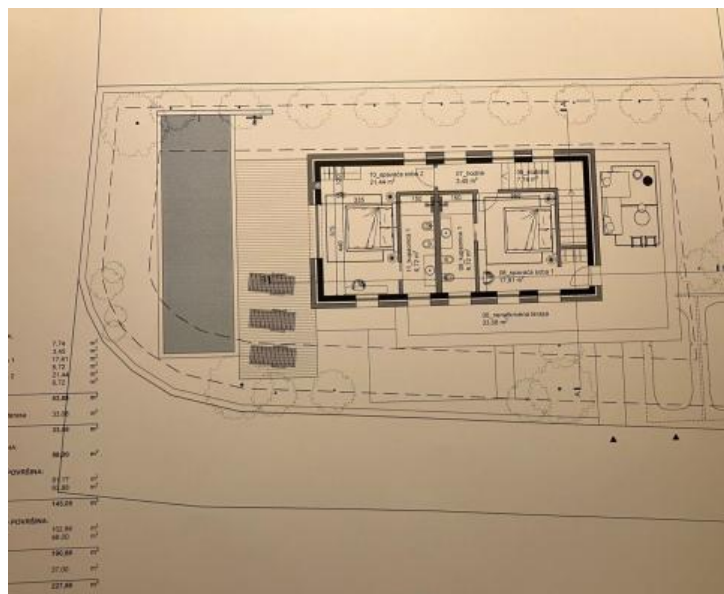
Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия



Вилла

Vale, Истрия



A



ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - PRIZEMLJE			
ČAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBLOGA	POVRŠINA
	Ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona	Microcement	53.9
	WC	Microcement	4.4
	Tehnička prostorija	Microcement	2.4
	Vešeraj i kupaona	Microcement	18.3
			79.1
crtna površina:			102.8
to površina:			102.8

ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - 1.KAT			
OZNAKA	PROSTOR	ZAVRŠNA OBLOGA	POVRŠINA (m2)
5	Stubište i hodnik	Parket	10.96
6	Spavaća soba 1	Parket	18.20
7	Kupaona 1	Mikrocement	6.90
8	Spavaća soba 2	Parket	21.41
9	Kupaona 2	Mikrocement	6.90
10	Terasa	Mikrocement	32.44
			96.81 m²
Bruto površina:			88.02 m²