Вилла
Umag, Истрия

Код	RE-U-36028
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Умаг
Город	Umag
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	300 м2
Участок	2400 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Umag, Истрия

Уникальная вилла на первой линии моря в районе Умага, прямо у моря!

Неподалеку от Умага продается вилла площадью 300 кв. м., расположенная на прибрежном участке площадью 2400 кв. м.
Вилла отличается превосходным расположением с прямым доступом к каменистому пляжу, а также завораживающими видами на закат и обширной панорамой открытого моря.
Вилла выделяется своим высококачественным строительством, гарантируя долгосрочный комфорт и удовлетворение. Спроектированная в стиле вневременной архитектуры, она гармонично вписывается в окружающий ландшафт как по форме, так и по цвету.

Недвижимость состоит из двух жилых помещений, расположенных на одном уровне.
В первом блоке имеются две спальни, ванная комната, кухня, столовая и гостиная с выходом на крытую террасу.
Во втором блоке есть одна спальня, ванная комната, кухня открытой планировки, столовая и гостиная, а также выход на крытую террасу.
Просторный огороженный сад наполнен пышной зеленью и средиземноморскими растениями, что усиливает очарование виллы.

Благодаря выгодному расположению, продуманной планировке и гостеприимной атмосфере эта недвижимость станет идеальным выбором для спокойного семейного проживания или ценной инвестиции для сдачи в аренду туристам.

Умаг — очаровательный город в Истрии, расположенный в самой западной части побережья Хорватии, предлагающий прекрасные связи с другими европейскими странами. Известный своим туризмом и спортом, Умаг может похвастаться богатой историей, которую можно почувствовать, прогуливаясь по его живописным улицам и живописным приморским набережным. Сочетание исторической архитектуры с современными прибрежными застройками создает пленительную атмосферу.

Город и его окрестности наслаждаются мягким средиземноморским климатом, обилием солнца и исключительно чистой водой. Береговая линия Умага разнообразна и обширна, с разнообразными пляжами, включая песчаные, галечные, каменные, бетонные и скалистые берега. В глубине страны посетители найдут потрясающие крепости на вершинах холмов с захватывающими дух видами и увлекательным прошлым, а также очаровательные места для агротуризма, предлагающие аутентичные местные деликатесы и теплое гостеприимство. Город состоит из 23 поселений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла
Umag, Истрия

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
5578 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
6136 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
8092 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Umag, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

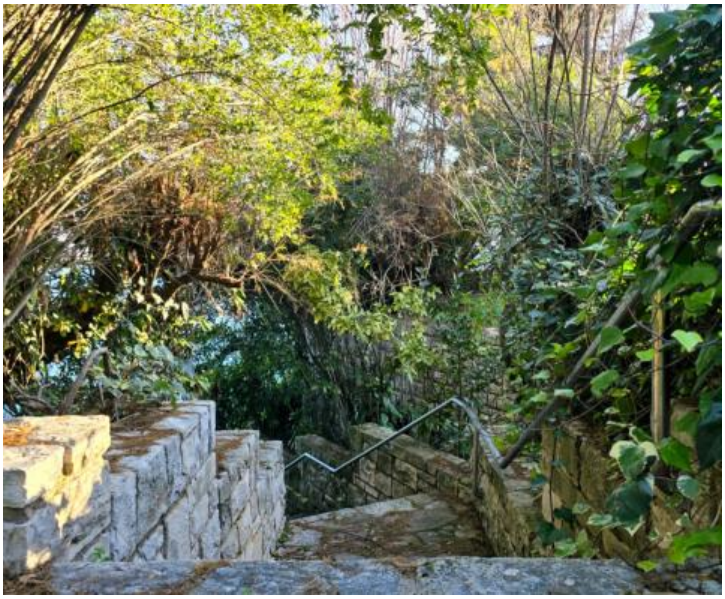
Вилла
Umag, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Umag, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Umag, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Umag, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Umag, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Umag, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Umag, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Umag, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Umag, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Umag, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com