

Дом

Kaštel, Pazin, Истрия



Код	RE-U-36951
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Kaštel, Pazin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	33000 м
Площадь	98 м2
Участок	356 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 199 000

Отдельный семейный дом недалеко от центра Пазина, Истрия!

Пазин — это яркое сердце Истрии и столица Истрийской жупании, известная своим предпринимательским духом и высоким качеством жизни. Это безопасный, гостеприимный город, созданный для комфортного проживания, богатый культурой и образованием, сохраняющий при этом истрийское наследие. Окруженный прекрасной природой, Пазин предлагает множество мест для экскурсий для любителей активного отдыха.

Этот очаровательный **отдельно стоящий семейный дом**, расположенный всего в нескольких шагах от центра города, может похвастаться общей жилой площадью **98,55 м²** и **общей площадью 162,85 м²**.

Дом расположен на двух этажах:

- **Первый этаж:** просторная гостиная, столовая, кухня и гостевой туалет.
- **Верхний этаж:** две комфортабельные спальни, ванная комната и **большая терраса**.

В доме установлено **центральное отопление на мазуте** для обеспечения комфорта в течение всего года.

Открытое пространство и конфиденциальность

Общая площадь участка составляет 356 м², с **собственным двором площадью 249 м²**. Кроме того, **в хозяйственной постройке площадью 17 м²** размещается система центрального отопления. Вся собственность **полностью огорожена** сплошной стеной и забором, что обеспечивает конфиденциальность и безопасность.

Превосходное расположение - до всего можно дойти пешком!

Это **идиллическое место**, всего в нескольких минутах ходьбы от центра, предлагает все самое лучшее из городской жизни, сохраняя при этом спокойную атмосферу.

Не упустите эту возможность — **запланируйте просмотр уже сегодня**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Дом

Kaštel, Pazin, Истрия



предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2031 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2563 €

Дом

Kaštel, Pazin, Истрия



Дом

Kaštel, Pazin, Истрия



Дом

Kaštel, Pazin, Истрия



Дом

Kaštel, Pazin, Истрия



Дом

Kaštel, Pazin, Истрия



Дом

Kaštel, Pazin, Истрия



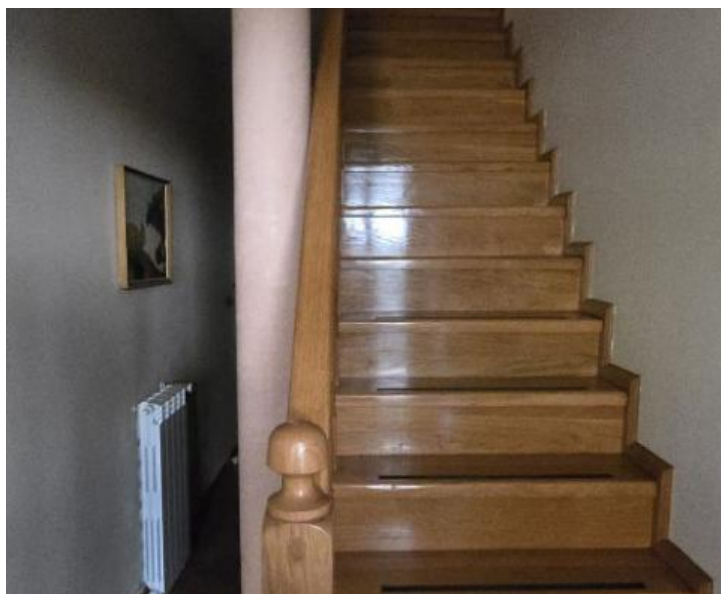
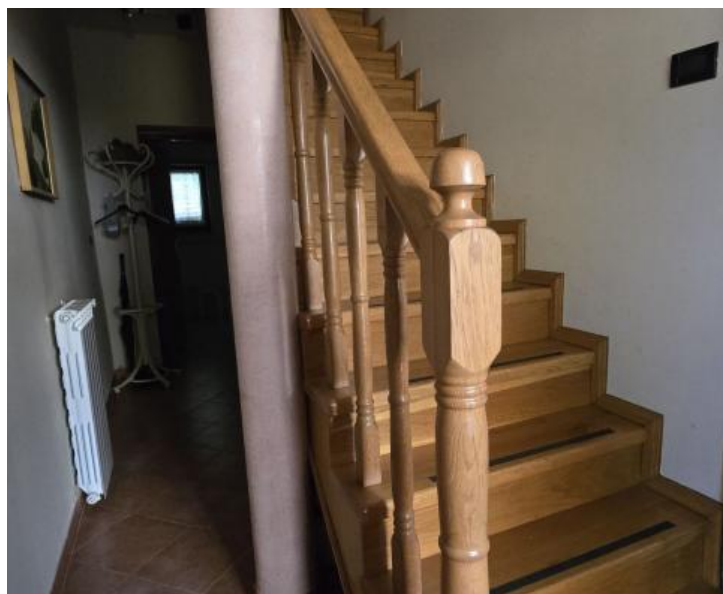
Дом

Kaštel, Pazin, Истрия



Дом

Каštel, Pazin, Истрия



Дом

Kaštel, Pazin, Истрия



Дом

Kaštel, Pazin, Истрия

