

Вилла

Čiovo, Далмация



Код	RE-LB-IRO2402
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Čiovo
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	197 м2
Участок	868 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 1 700 000

Роскошная вилла в эксклюзивном месте на острове Чиово!

Расположенная всего в **нескольких шагах от пляжа и кристально чистого Адриатического моря**, эта потрясающая **вилла площадью 100 м²** предлагает захватывающий вид на **море, Сплит и Каштела**, что делает ее настоящим средиземноморским раем. **Аэропорт Сплита находится всего в 11 км**, что обеспечивает легкий доступ.

ОСОБЕННОСТИ ВИЛЛЫ:

- 3 элегантно оформленные спальни
- 2 современные ванне комнаты
- Полностью оборудованная кухня и столовая
- Просторная терраса с собственным бассейном
- Красивый ландшафтный сад
- Частная парковка

Вилла уже сдается в аренду, что делает эту недвижимость прекрасной инвестиционной возможностью.

Дополнением к этому предложению является очаровательный дом на первом этаже, расположенный во втором ряду у моря, площадью 97 м². Оба дома продаются вместе, предлагая идеальное сочетание роскоши и комфорта в одном из самых желанных уголков Адриатики.

Вилла **обставлена со вкусом и вниманием к деталям**, сочетая в себе современную элегантность и максимальный комфорт.

Эта вилла, уже зарекомендовавшая себя как **успешная арендная недвижимость**, представляет собой **фантастическую инвестиционную возможность** в одном из самых востребованных мест на Адриатике. Идеальное сочетание **роскоши, уединения и прибрежной красоты** !

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Сіово, Далмация



Цена за м²:
8629 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5533 €

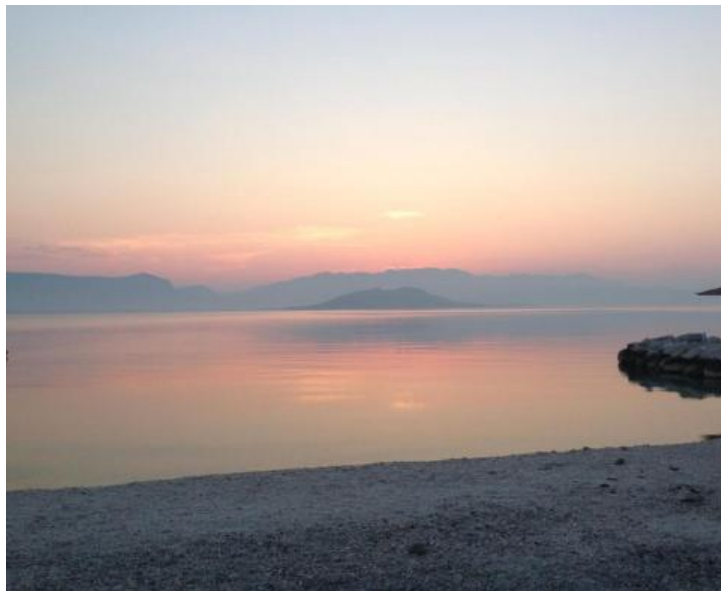
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5751 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8093 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Ćiovo, Далмация



Вилла

Ćiovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

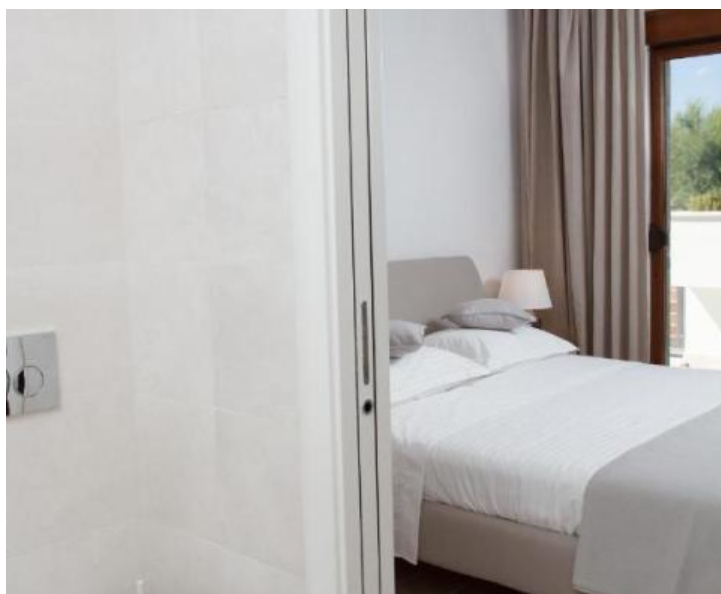
Вилла

Сіово, Далмация



Вилла

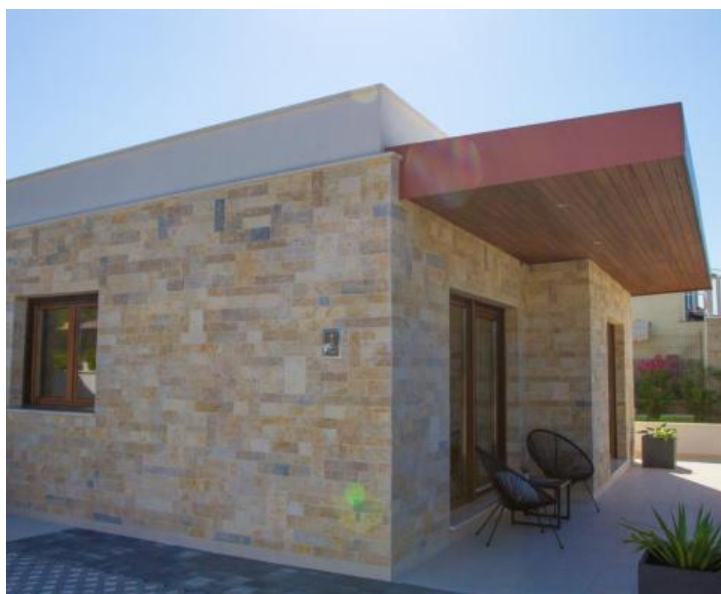
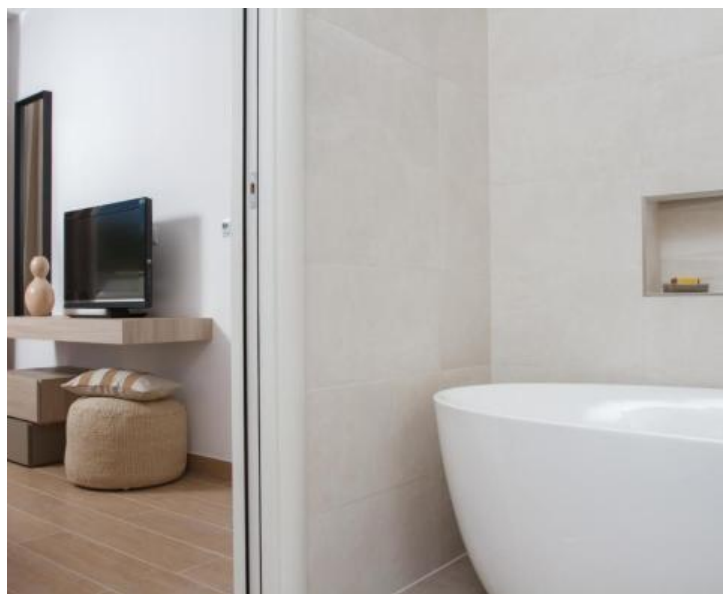
Ćiovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

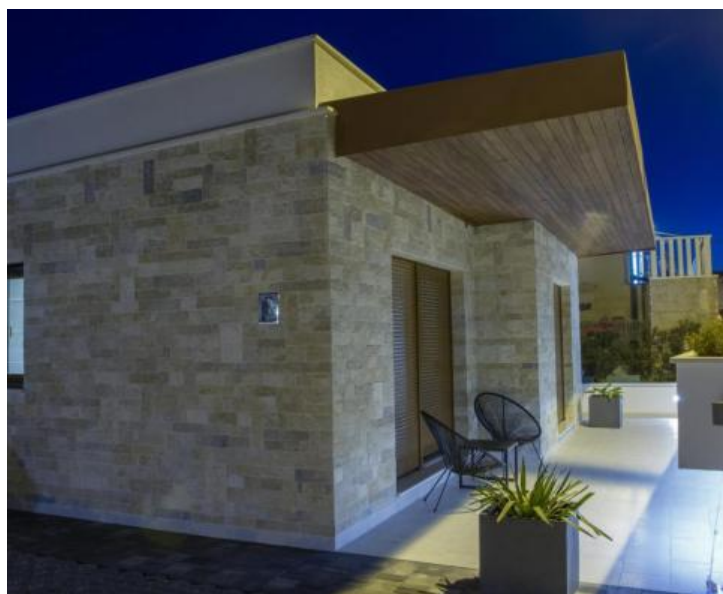
Вилла

Сіово, Далмация



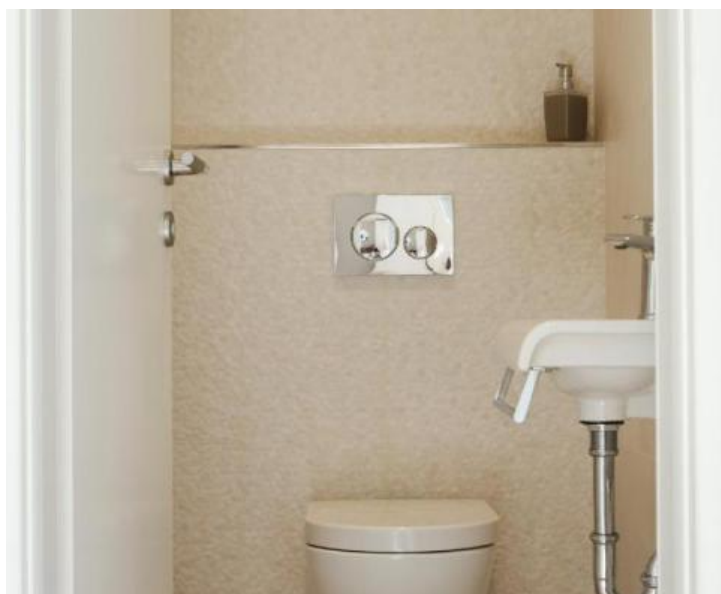
Вилла

Ćiovo, Далмация



Вилла

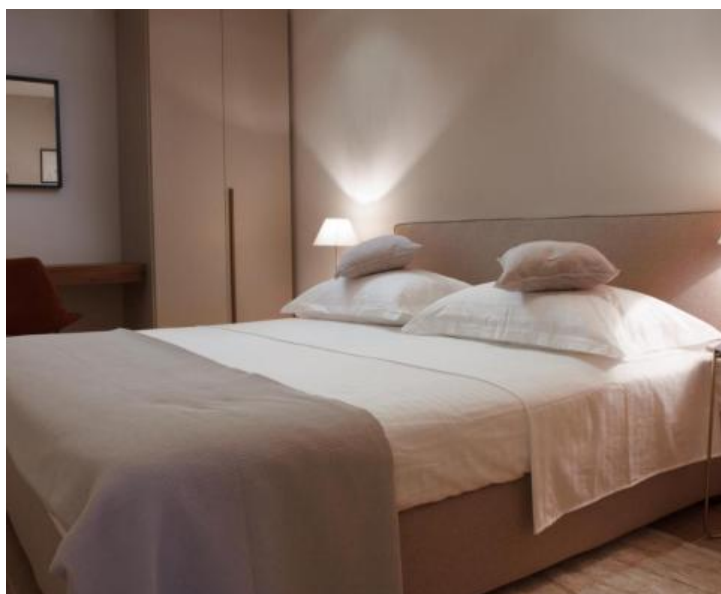
Сіово, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Ćiovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Сіово, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Сіово, Далмация

