

Дом

Nerezine, Прочие острова



Код	RE-U-37032
Тип	Дом
Регион	Прочие острова
Город	Nerezine
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	111 м2
Участок	776 м2
Спальни	4
Ванные	2

Дом

Nerezine, Прочие острова



Цена

€ 670 000

МАЛИ ЛОШИНЬ - Совершенно новый дом с потрясающим видом на море!

Представьте себе жизнь в прекрасном **доме в средиземноморском стиле**, окруженном нетронутой природой и **кристально чистым Адриатическим морем**. Расположенный в **тихом месте всего в 600 метрах от побережья**, этот современный и просторный **недавно построенный объект недвижимости** предлагает идеальное сочетание **эlegantности, комфорта и функциональности**.

ПОДРОБНОСТИ ОБЪЕКТА:

- **Площадь участка:** 776 м²
- **Жилая площадь:** 111 м²
- **Этажи:** 2 (первый этаж + второй этаж)
- **Комнат:** 4 (3 спальни + дополнительная комната)
- **Ванные комнаты:** 1 полноценная + 1 отдельный туалет
- **Террасы:** 2 большие террасы с захватывающим видом на море

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - ПРОСТРАНСТВО И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

При входе вас встречает **светлая и просторная гостиная**, которая плавно соединена с **элегантно оформленной, полностью оборудованной кухней** с высококачественной техникой. Кухня спроектирована для **максимальной практичности и комфорта**.

Из гостиной можно выйти на **две большие террасы**, одна из которых крытая, что обеспечивает идеальное место для наслаждения свежим воздухом круглый год.

Дополнительные особенности на первом этаже включают в себя:

- **Дополнительная комната** — идеально подходит как домашний офис, гостевая спальня или место для хобби
- **Место для хранения под лестницей** — идеальное решение для организации домашнего хозяйства
- **Отдельный туалет** для удобства
- **Специальная прачечная** для дополнительной функциональности

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - КОМФОРТ И ОТДЫХ

Наверху вы найдете:

- **Три просторные и светлые спальни** с большими окнами и потрясающим видом на море.
- **Общая современная ванная комната** с высококачественной сантехникой
- **Большая терраса** , идеально подходящая для того, чтобы насладиться утренним кофе, слушая шум волн.

Этот уровень предлагает **полную конфиденциальность и спокойствие** , что делает его идеальным для **семейного проживания или отдыха после долгого дня** .

ПРЕМИУМ-КАЧЕСТВО СБОРКИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ

- **Теплоизоляция толщиной 12 см** — обеспечивает отличную энергоэффективность и круглогодичный комфорт
- **Кондиционированные помещения** для оптимального контроля температуры
- **Возможность добавить бассейн и дополнительно персонализировать открытое пространство**
- **Просторный двор** с большой парковкой для нескольких автомобилей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ - ИДЕАЛЬНЫЙ БАЛАНС СПОКОЙСТВИЯ И БЛИЗОСТЬ К МОРЮ

Расположенная в **потрясающем средиземноморском окружении** , эта вилла позволит вам насладиться **полной уединенностью, оставаясь при этом в непосредственной близости от основных удобств** :

- **Пляж и море - 600 м**
- **Магазины и рестораны - 1 км**
- **Марина** - идеально подходит для любителей парусного спорта
- **Природная красота Лошиня** — идеальное место для прогулок, езды на велосипеде и отдыха

Эта недвижимость является **идеальной инвестицией для семейного проживания или отдыха** благодаря своему **выгодному местоположению и исключительной планировке** .

Не упустите редкую возможность стать владельцем потрясающего дома на одном из самых красивых островов Хорватии!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6036 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5339 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4000 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2887 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Nerezine, Прочие острова



Дом

Nerezine, Прочие острова



Дом

Nerezine, Прочие острова



Дом

Nerezine, Прочие острова



Дом

Nerezine, Прочие острова



Дом

Nerezine, Прочие острова

