

Квартира

Matulji, Кварнер



Код	RE-U-37276
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	99 м2
Спальни	3
Цена	€ 255 000

Юрдани, Пермани - Просторная двухуровневая квартира с 3 спальнями в Матуљи!

Эти **просторные апартаменты** расположены на **втором этаже двухквартирного дома** с тремя жилыми единицами, предлагая как уединение, так и удобство. Общая жилая площадь апартаментов составляет **68 м²**, плюс **галерея площадью 31 м²**, что делает их комфортным двухуровневым домом.

Нижний уровень состоит из **прихожей, гостиной, столовой, двух спален, ванной комнаты, кладовой и террасы**. Верхний уровень, доступный по **внутренней лестнице**, расположен на чердаке и может служить **третьей спальней или быть настроен** в соответствии с потребностями покупателя.

Объект недвижимости включает в себя **два открытых парковочных места** и окружен **прекрасной инфраструктурой** в радиусе от **250 м до 1,5 км**, включая **въезд/выезд на объездную дорогу, автобусную станцию, почтовое отделение, банк, спортивный центр, медицинскую клинику, аптеку, рестораны, школу, детский сад, торговый центр и заправочную станцию**.

Цена включает НДС, то есть покупатель **не платит налог на имущество** при покупке.

Фантастическая недвижимость по непревзойденной цене!

Для получения дополнительной информации или для организации просмотра свяжитесь с нами сегодня.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Matulji, Кварнер



Цена за м²:
2576 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5002 €

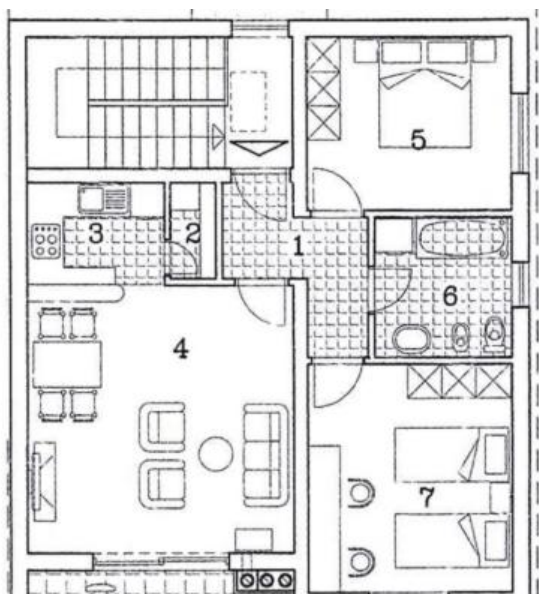
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4923 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4483 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4130 €

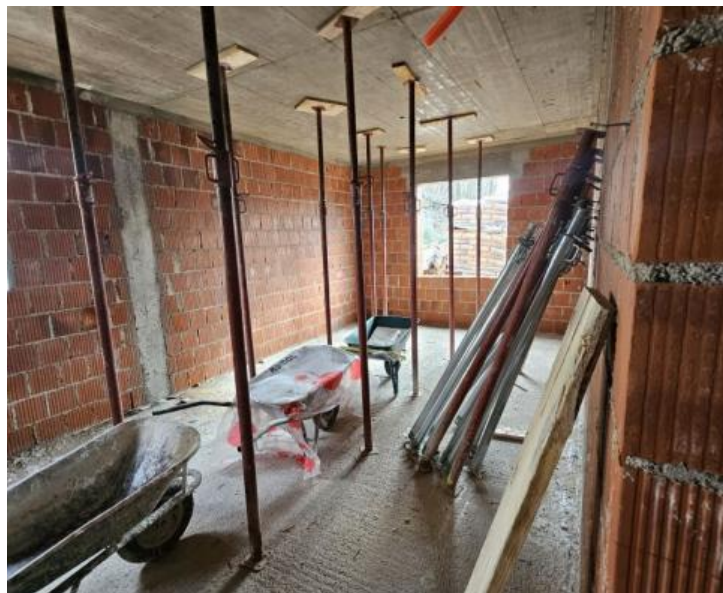
Квартира

Matulji, Кварнер



Квартира

Matulji, Кварнер



Квартира

Matulji, Кварнер

