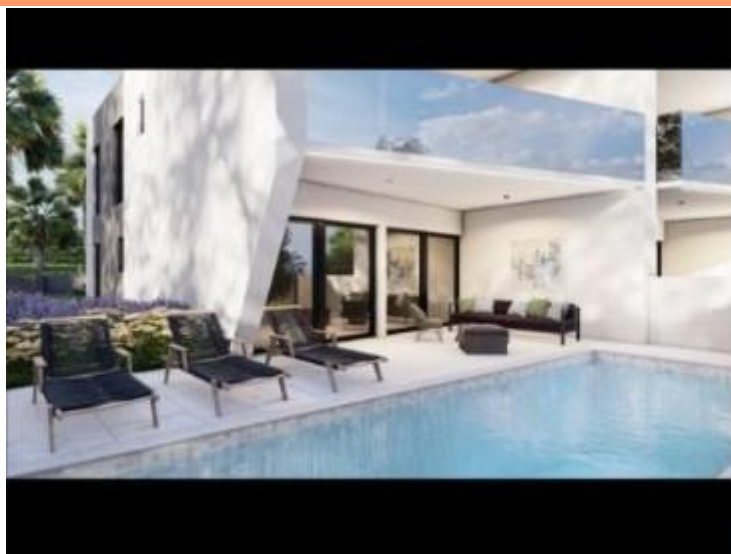


Вилла

Jadranovo, Кварнер



Код	RE-U-37018
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Jadranovo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1100 м
Площадь	134 м2
Участок	700 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 504 000

Роскошный новый двухквартирный дом с бассейном в Ядраново, примерно в 1 км от моря!

Потрясающая роскошная двухквартирная вилла площадью 134 кв. м. на участке площадью 700 кв. м. с бассейном теперь выставлена на продажу в Ядраново, очаровательном прибрежном городке всего в 9 км от Цриквеницы.

Расположенный в престижном месте недалеко от моря, этот объект недвижимости предлагает идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и близости к захватывающим дух природным окрестностям.

Этот район может похвастаться прекрасным климатом, что делает его идеальным местом для отдыха и высококачественного образа жизни.

Вилла занимает два этажа, предлагая продуманно спроектированное жилое пространство. На первом этаже находится просторная гостиная открытой планировки, кухня и столовая, а также одна спальня и ванная комната. Жилая зона плавно переходит в открытое пространство, которое включает в себя частный бассейн и солнечную террасу, создавая идеальную обстановку для отдыха и уединения. На втором этаже находятся три спальни, каждая со своей собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство. Из каждой спальни открывается потрясающий вид на море и живописный остров Крк.

Недвижимость продается на **этапе Roh-Bau**, то есть структурное строительство завершено. Это дает будущему покупателю свободу выбора отделочных материалов, включая напольное покрытие, сантехнику, межкомнатные двери и жалюзи. Такая гибкость гарантирует уникальное и персонализированное жилое пространство, адаптированное под индивидуальные предпочтения.

Независимо от того, планируется ли она как семейная резиденция или инвестиция для сдачи в аренду в летние месяцы, эта вилла является исключительной возможностью. **Вся вилла** в ее текущей фазе Roh-Bau доступна за **€506,000**, в то время как также есть возможность купить **одну единицу отдельно за €250,000**. Ожидается, что недвижимость будет готова к продаже к **1 марта 2025 года**.

Эта вилла представляет собой редкую возможность для роскошной жизни на берегу моря, с дополнительным преимуществом персонализации интерьера в соответствии с вашим собственным стилем. Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной недвижимости в Ядраново! Для получения более подробной информации или для записи на просмотр свяжитесь с нами сегодня.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Jadranovo, Кварнер



Цена за м²:
3761 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4598 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4088 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Jadranovo, Кварнер

