

Квартира

Medulin, Истрия



Код	RE-U-37324
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	54 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 155 000

Квартира всего в 200 метрах от моря в Медулине!

Ривьера Медулина может похвастаться 80 километрами потрясающей береговой линии с многочисленными бухтами и кристально чистой водой. Здесь вы можете насладиться разнообразными галечными, песчаными и каменистыми пляжами. Даже Lonely Planet, известный путеводитель, оценил пляжи Ривьеры Медулина как одни из самых красивых в мире.

Описание местоположения: Эти апартаменты находятся всего в 200 метрах от моря в жилом здании. Они удобно расположены в 200 метрах от береговой линии и в 800 метрах от центра города, где проходят все местные мероприятия. Тихое место, дорога с небольшим движением и вид на море делают эту недвижимость особенно привлекательной.

Описание недвижимости: Квартира находится на первом этаже жилого дома и имеет общую жилую площадь 54 м². Она состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, ванной комнаты и террасы. На террасу, с которой открывается вид на море, можно попасть из гостиной. В настоящее время отопление и охлаждение обеспечивает кондиционер.

Имущество нуждается в некотором ремонте, включая новый пол, настенные покрытия и столярные работы, но после адаптации новые владельцы будут наслаждаться высокофункциональной квартирой в желаемом месте, всего в нескольких шагах от моря. Имущество имеет четкое право собственности

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2870 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3824 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4470 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4125 €

Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия

