

Вилла

Fažana, Истрия



Код	RE-U-31591
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	250 м
Площадь	110 м2
Участок	260 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 750 000

Виллы с бассейном у моря, всего в 250 метрах от пляжа, в Фажане!

Расположенный в юго-западной части полуострова Истрия, живописный город Фаžана уже тысячи лет очаровывает посетителей, а рядом находятся очаровательные острова Национального парка Бриони. Эта очаровательная рыбацкая деревня, расположенная недалеко от древней Пулы, окружена знаменитыми оливковыми рощами и морем, что делает ее главным туристическим направлением для получения подлинного опыта морского отдыха.

Фаžана источает волшебную атмосферу, характеризующуюся спокойствием, расслаблением и теплым гостеприимством местных жителей. Вдоль всего побережья муниципалитета вы найдете прекрасные пляжи и променады, предлагающие многочисленные культурные, спортивные и гастрономические возможности. В глубине страны есть велосипедные и пешеходные дорожки, которые выются через оливковые рощи и сосновые леса, рассказывая истории о сухих каменных стенах и кажуне.

В этой очаровательной прибрежной деревне дом площадью 110 кв.м. на земельном участке площадью 260 кв.м. включает в себя бассейн и расположен недалеко от моря.

Помимо своего исключительного местоположения, недвижимость выделяется своим высококачественным строительством, гарантируя долгосрочное удовлетворение и комфорт. Сборный дом гармонирует с окружающей средой, создавая синергию между естественной средой и современным дизайном.

Интерьер отличается функциональной планировкой, охватывающей два этажа, с упором на практичность, открытые пространства и воздушность. Он оснащен высококачественной отделкой и тщательно подобранной современной мебелью, что создает элегантную и эстетически приятную атмосферу, наполненную комфортом. На первом этаже находится зона открытой планировки, которая объединяет кухню, столовую и гостиную, все с выходом на крытую террасу, а также спальни и ванные комнаты. На втором этаже находятся три спальни, две ванные комнаты и терраса.

Огороженный и благоустроенный двор обеспечивает уединение и спокойствие, а бассейн площадью 18 м² с террасой для загара добавляет дому привлекательности.

Этот прекрасно интегрированный объект недвижимости, расположенный всего в 250 метрах от моря, представляет собой исключительную возможность для комфортного проживания семьи и потенциальную инвестицию на рынке туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Фаžана, Истрия



Цена за м²:
6818 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3625 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3600 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4388 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

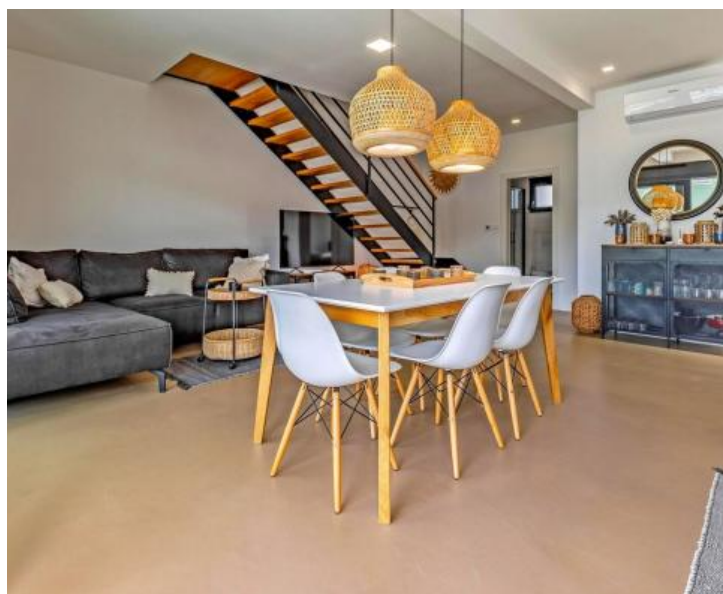
Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



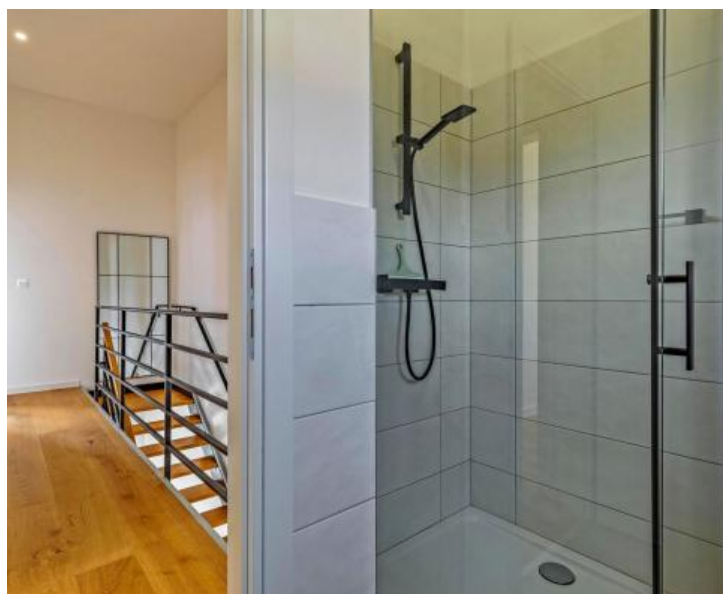
Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Раžана, Истрия

