

Квартира

Порећ, Истрия



Код	RE-U-20366
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	900 м
Площадь	106 м2
Участок	100 м2
Спальни	3
Цена	€ 435 000

Строящиеся апартаменты премиум-класса с садом недалеко от моря, район Пореча!

Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию, это идеальное место для круглогодичного проживания.

Город включает в себя 53 близлежащих поселка с современными виллами с бассейнами и жилыми комплексами, а в центре города предлагается широкий выбор апартаментов и квартир на продажу — от деревенских каменных домов до роскошных новых построек.

Продается прекрасная квартира на первом этаже в жилом доме, где всего четыре квартиры, каждая из которых имеет свой собственный вход и парковочное место, что обеспечивает полную конфиденциальность от соседей.

Квартира расположена в прекрасном, тихом месте, в окружении красивых новых домов, всего в 900 метрах от моря и в 2 километрах от центра Пореча.

Квартира занимает площадь 106,03 м² и состоит из прихожей с гардеробной, ведущей в просторную гостиную с кухней открытой планировки со столовой и гостиной. Она включает в себя три просторные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также дополнительную ванную комнату. Все жилое пространство будет оборудовано стеклянными стенами, которые выходят на большую крытую террасу, ведущую к красиво озелененному саду площадью 99,82 м².

К квартире прилагаются два парковочных места и подвальное помещение площадью 16,41 м².

Во всей квартире будет установлена система подогрева пола, а также на начальном этапе будут установлены кондиционеры.

Завершение строительства ожидается в апреле 2024 года.

Эти апартаменты представляют собой исключительную возможность для сдачи в аренду туристам, а также для круглогодичного проживания благодаря своему прекрасному, тихому и солнечному местоположению, а также близости ко всем необходимым удобствам, таким как рестораны и центр города Пореч.

Квартира продается без мебели.

Изображения предназначены только для ознакомительных целей.

Недвижимость зарегистрирована в качестве плательщика НДС, цена включает НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Квартира

Порећ, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4052 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4158 €

Квартира

Порећ, Истрия

