

# Дом

Volosko, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-37376
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Volosko
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	380 м
<b>Площадь</b>	200 м2
<b>Участок</b>	669 м2

# ДОМ

## Volosko, Кварнер



**Спальни**

5

**Цена**

€ 600 000

## Отдельный дом с большим потенциалом недалеко от моря и Опатии в Волоско, в 380 метрах от моря!

Расположенный в престижном районе **Волоско**, всего в нескольких минутах ходьбы от **моря и набережной**, этот **отдельно стоящий дом** представляет собой фантастическую **возможность для инвестиций** или шанс создать **роскошный семейный дом**.

В настоящее время дом состоит из **первого этажа и двух дополнительных уровней**, один из которых еще не достроен. Предлагая **пять комнат и два балкона**, эта недвижимость предоставляет множество возможностей для персонализации.

### Основные характеристики и потенциал:

- **Общая жилая площадь:** 200 м<sup>2</sup>
- Возможность переоборудования дома в **два отдельных жилых помещения**, каждое площадью 100 м<sup>2</sup>.
- Каждая единица может иметь **две спальни и просторную гостиную**.
- **Большое открытое пространство**, подходящее для **бассейна, зоны барбекю и зоны отдыха**

### Превосходное расположение:

- **Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и моря.**
- 5 минут ходьбы до **известных ресторанов, кафе и магазинов Волоско.**
- 10 минут пешком (или **3 минуты на машине**) до **центра Опатии**

### Дополнительная информация:

- **Полностью документирован, со всеми необходимыми разрешениями и подключениями к коммуникациям.**
- **Безопасная и ценная инвестиция** в востребованном месте
- Здание также может быть полностью заменено новым объектом недвижимости.

Для получения дополнительной информации или для записи на просмотр **обращайтесь к нам с уверенностью** – возможны консультации на **немецком языке**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

# ДОМ

## Volosko, Кварнер



предшествует показу объектов.

### Преимущества:

Бассейн  
Отдельно стоящий  
Урбанизированный

Цена за м<sup>2</sup>:  
3.000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.806 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.540 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.017 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.624 €

# ДОМ

Volosko, Кварнер



# ДОМ

Volosko, Кварнер



# ДОМ

Volosko, Кварнер



# Дом

Volosko, Кварнер



# Дом

Volosko, Кварнер

