

# Дом

## Višnjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-37348
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Višnjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	20000 м
<b>Площадь</b>	81 м2
<b>Участок</b>	4939 м2

# ДОМ

Višnjan, Истрия



**Цена**

€ 141 000

### **Отдельно стоящий дом на просторном участке площадью 4939 кв.м. в Вишняне недалеко от Пореча!**

Вишнян — очаровательный и яркий город в западной части Истрии, расположенный между рекой Мирна на севере и Лимским каналом на юге, всего в 14 километрах от прибрежного города Пореч. В последние годы туризм здесь на подъеме благодаря богатым культурным и музыкальным мероприятиям, разнообразной гастрономии, нетронутой природе и близости к западному побережью Истрии. Вишнян хорошо известен обсерваторией Вишнян и карстовым феноменом пещеры Баредине, популярной туристической достопримечательностью, открытой для посещения. Лучший способ исследовать природную красоту области Вишнян — это катание на велосипеде по ее живописным тропам, самой известной из которых является 29-километровая «Звездная тропа», проходящая через город.

Продается отдельно стоящий дом площадью 81 м<sup>2</sup>.

Дом состоит из первого этажа и мансарды высотой в полный рост.

Он расположен на просторном участке площадью 4939 м<sup>2</sup>, часть которого попадает в зону застройки, а остальная часть отведена под сельскохозяйственные земли.

Благодаря своему щедрому размеру земли и расположению в окружении сельскохозяйственных угодий, эта недвижимость предлагает исключительную конфиденциальность. Ее близость к западному побережью и популярному туристическому месту Пореч еще больше увеличивает ее потенциал как прекрасной инвестиционной возможности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1741 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2907 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2907 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2870 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2543 €

# Дом

Višnjan, Истрия



# Дом

Višnjan, Истрия

