

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-37395
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	238 м2
Участок	563 м2
Спальни	6
Ванные	8
Цена	€ 581 000

Строящиеся двухквартирные виллы современной архитектуры с бассейнами в Медулине, в 1500 метрах от пляжей.

На самой южной точке полуострова Истрия находится прибрежная жемчужина - город Медулин, один из самых известных представителей истрийского туризма. Это центр популярной Медулинской Ривьеры, построенной на остатках доисторических поселений, которая включает в себя окружающие ее очень привлекательные места: Премантура, Песчана Увала, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Баньоле. Эта область также может похвастаться архипелагом Медулин с 11 необитаемыми островами и островками.

Вся идиллическая область представляет собой исключительную, в значительной степени сохранившуюся окружающую ценность. Это идеальное сочетание природы и истории не утратило своего блеска на протяжении столетий. Причиной этого являются мягкий средиземноморский климат, впечатляющий природный парк, археологические памятники, волшебные виды, песчаные и белые галечные пляжи в сине-зеленых бухтах, сосновые леса и современные рыбацкие деревни, полные истрийских традиций, культурных мероприятий и широкого спектра динамичных видов деятельности. В тихом районе Медулина продается строящийся дом современной архитектуры.

Помимо местоположения, недвижимость также характеризуется качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жизни.

Благодаря современной архитектуре дом не нарушает окружающую среду, а создает синергию естественной среды и современного дизайна и спроектирован как жилое здание с двумя жилыми блоками, расположенными на двух этажах.

Площадь жилых помещений составляет 118,87 м² и 119,53 м².

Первый этаж каждой жилой единицы представляет собой открытое пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, ванную комнату и кладовую, а второй этаж каждой жилой единицы состоит из трех спален с собственными ванными комнатами.

Указанная цена относится к незавершенному строительству жилого дома до этапа черного строительства, что позволяет выполнить окончательную отделку в соответствии с вашими пожеланиями и предпочтениями.

Возможность приобретения недвижимости на завершающей стадии строительства без мебели с благоустроенным садом с корректировкой цены.

Превосходное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в туристический арендный бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Medulin, Истрия



Цена за м²:
2441 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3567 €

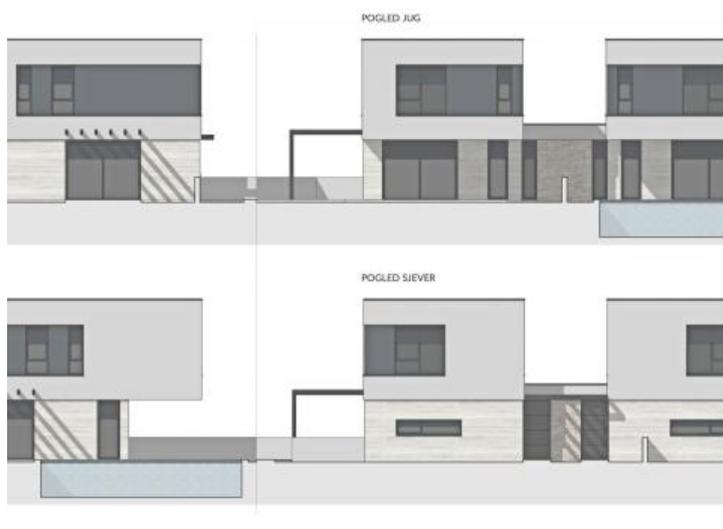
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

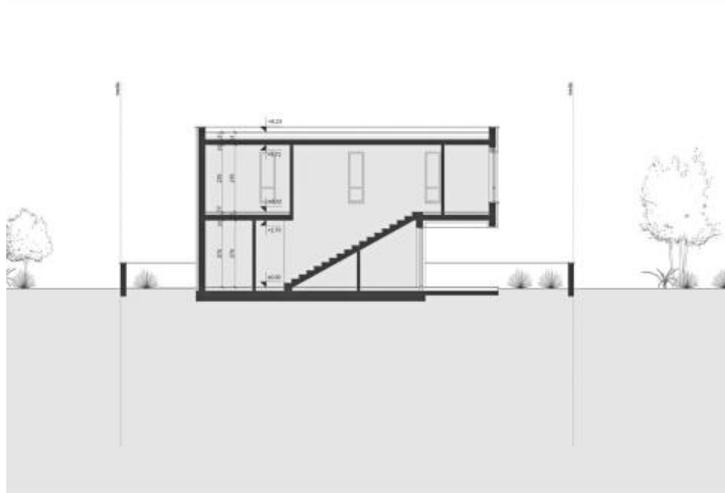
Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

1	hodnik + garderoba	4,98	m ²
2	kupeonica	5,33	m ²
3	kuhinja + blagovaonica + dl	36,96	m ²
4	ostava	2,09	m ²
5	vanjski terasa (12,88 + 0,58)	6,85	m ²
6	spreznice	2,47	m ²
Površina kuća "A"		58,50	m ²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

1	hodnik + garderoba	4,98	m ²
2	kupeonica	5,33	m ²
3	kuhinja + blagovaonica + dl	36,96	m ²
4	ostava	2,09	m ²
5	vanjski terasa (12,12 + 0,58)	7,56	m ²
6	spreznice	2,47	m ²
Površina kuća "B"		58,50	m ²



ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

7	hodnik + stubišta	13,35	m ²
8	spavaća soba	11,20	m ²
9	kupeonica	4,14	m ²
10	spavaća soba	8,51	m ²
11	kupeonica	4,44	m ²
12	spavaća soba	13,82	m ²
13	kupeonica	4,70	m ²
1. kat kuća "A"		60,27	m ²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

7	hodnik + stubišta	13,35	m ²
8	spavaća soba	11,20	m ²
9	kupeonica	4,14	m ²
10	spavaća soba	8,51	m ²
11	kupeonica	4,44	m ²
12	spavaća soba	13,82	m ²
13	kupeonica	4,70	m ²
1. kat kuća "B"		60,27	m ²