

Квартира

Тисери, Далмация



Код	RE-LB-IRO33609
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Макарска
Город	Тисери
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	89 м2
Спальни	3

Квартира

Тисери, Далмация



Ванные

2

Цена

€ 400 000

Современная 3-комнатная квартира в Тучепи с потрясающим видом на море, всего в 300 метрах от моря!

Эта привлекательная трехкомнатная квартира расположена в **Тучепи**, предлагая **открытый вид на море**. **Пляж и море находятся всего в 300 метрах**, что делает ее идеальным прибрежным убежищем.

Подробности о недвижимости:

- **Площадь:** 88,78 м²
- **Расположение:** **Второй этаж** нового небольшого жилого дома с **лифтом**.
- **Макет:**
 - Прихожая
 - **Три спальни**, главная из которых **выходит окнами на юг**, имеет **собственную ванную комнату** и выход на **южный балкон**.
 - Дополнительный санузел
 - Просторная **гостиная с кухней и столовой**
 - **Два балкона** :
 - **Южная сторона:** 20 м²
 - **Северная сторона:** 2,50 м²

Высококачественные характеристики:

- **Дубовый паркет**
- **Первоклассная керамика**
- **Электрические жалюзи**
- **Стеклянные перила** на южном балконе
- **Кондиционер**

Дополнительные удобства:

- В стоимость включено **парковочное место** (12,74 м²)

Здание находится на **завершающей стадии строительства**, **завершение которого ожидается к 1 мая 2025 года**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Квартира

Тисери, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Тисери, Далмация



Цена за м²:
4494 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3511 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3814 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4483 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Тисери, Далмация



Квартира

Тисери, Далмация



Квартира

Тисери, Далмация



Квартира

Тисери, Далмация



Квартира

Тисери, Далмација



Квартира

Тисери, Далмация



Квартира

Тисери, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Тисери, Далмация

